



San Felipe 270

URBAN LIVING

UN NUEVO
PROYECTO DE:

 **Triada**
GRUPO INMOBILIARIO



PROYECTOS EN JESÚS MARÍA

EL TIEMPO NO PASA EN VANO

Desde el año 2000 nos hemos dedicado a desarrollar proyectos inmobiliarios con el firme propósito de mejorar la calidad de vida de los peruanos.

Nuestra experiencia no solo se mide en metros cuadrados:



21
años

Construyendo
confianza



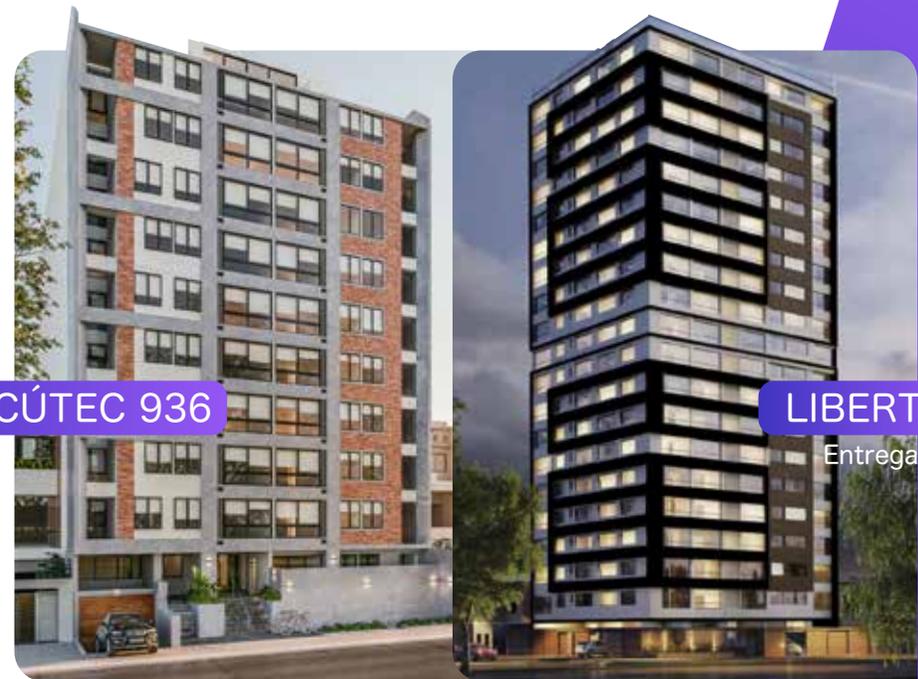
20

Proyectos
desarrollados



+800

Familias
beneficiadas



PACHACÚTEC 936

Próxima
entrega

LIBERTA

Entregado

*Imágenes referenciales

Conoce más en
triada.com.pe

Imagen referencial.

Para familias
pequeñas...

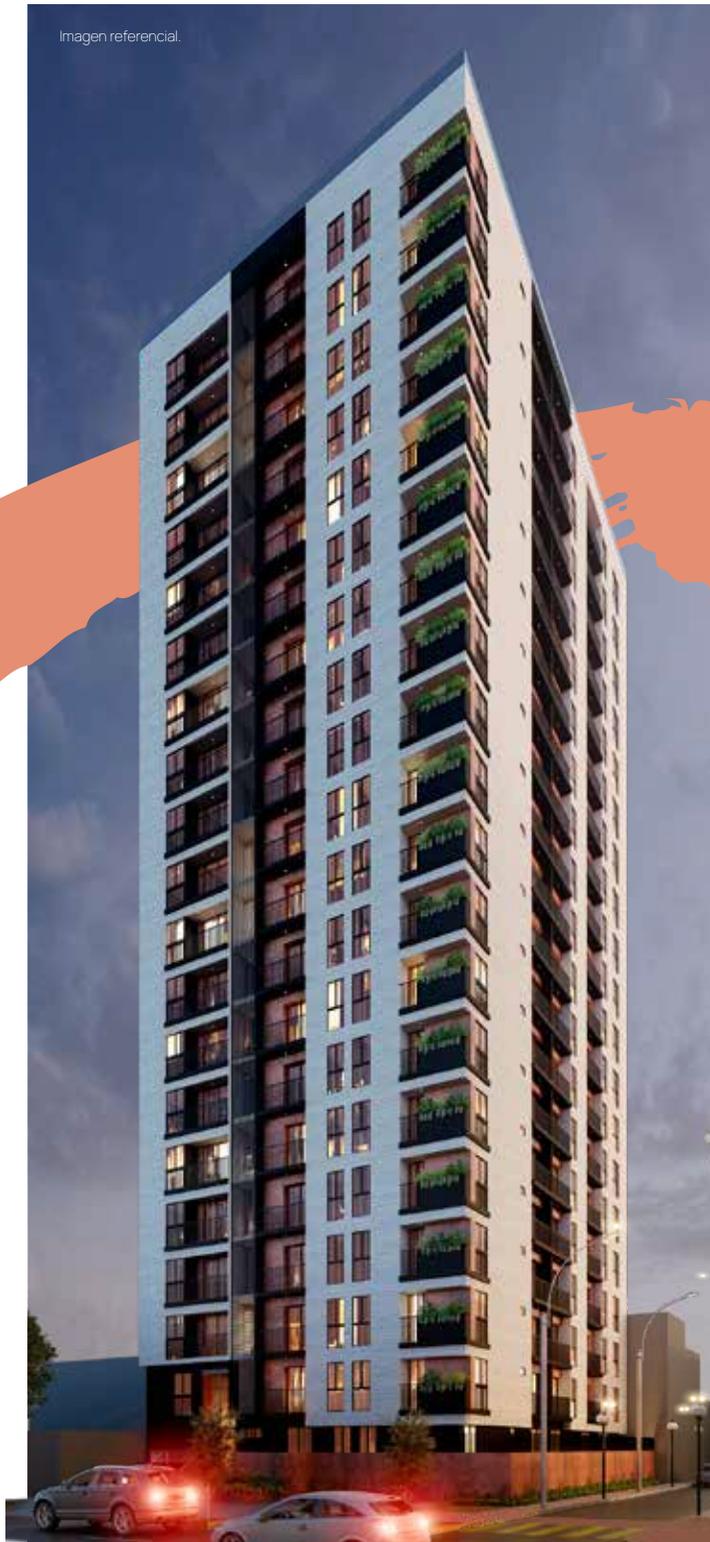
DEPAS
2DUAL

2D / desde
50m²

y no tan
pequeñas...

DEPAS
F+AMILY

3D / desde
71m²



Depas para volver a conectar con la ciudad

Espacios cómodos y bien pensados para ampliar las posibilidades de tu día a día.



Edificio multifamiliar de
20 pisos y 91 dptos.



2 y 3 dormitorios
desde 50 m² hasta 91 m²



Metros cuadrados
petfriendly



Grupo electrógeno de
ascensores y bombas de agua

Atrás quedó la ciudad, bienvenido a casa

- 1 HOSPITAL REBAGLIATI
- 2 REAL PLAZA - SALAVERRY
- 3 PLAZA SAN JOSÉ
- 4 HOSPITAL MILITAR
- 5 I.E. SAGRADO CORAZÓN SOPHIANUM
- 6 UPC
- 7 UNIVERSIDAD PACÍFICO
- 8 I.E. SAN ANTONIO DE PADUA
- 9 CÍRCULO MILITAR
-  PARQUE CERCANO
-  CICLOVÍAS



Áreas comunes que nos unen



Lobby
doble altura



Friends
& Family



Eco-Parking



Social Room



Playroom



Coworking

Somos petfriendly

Bañar a tu perro ya no será un desastre. En San Felipe también diseñamos espacios para ellos.



Pet
Wash



Áreas verdes in&out

Eco-living

Ser amables con el planeta ahora nos brinda grandes beneficios.



Eco-eficiencia es ahorro

Cuotas mensuales más bajas

Menor gasto en consumo de agua y luz

Nuestro edificio cuenta con criterios sostenibles que te favorecen a ti y al medio ambiente.



Parking para bicicletas y scooters



Griferías de bajo consumo en departamentos



Luces LED en depas y áreas comunes



Aparatos sanitarios ahorradores



Lobby

Un moderno ingreso para empezar a vivir la experiencia

Urban Living.



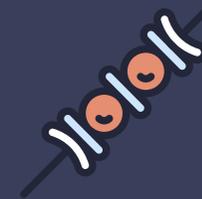


**Friends
& Family**

Una terraza como esta te brinda

**posibilidades
infinitas,**

desde detener el tiempo y relajar tu día,
hasta celebrar tu próximo cumpleaños.





Coworking

Un espacio moderno y equipado para concentrarte

al cien por ciento

en tus nuevos proyectos.



Playroom

Acompaña a tus pequeños en sus

tardes de diversión

en la sala más colorida del edificio.





Pet Wash

Contaremos con un funcional
**área de aseo
para mascotas.**

¡Mantén tu departamento limpio
después de los paseos con tu engreí-
do!

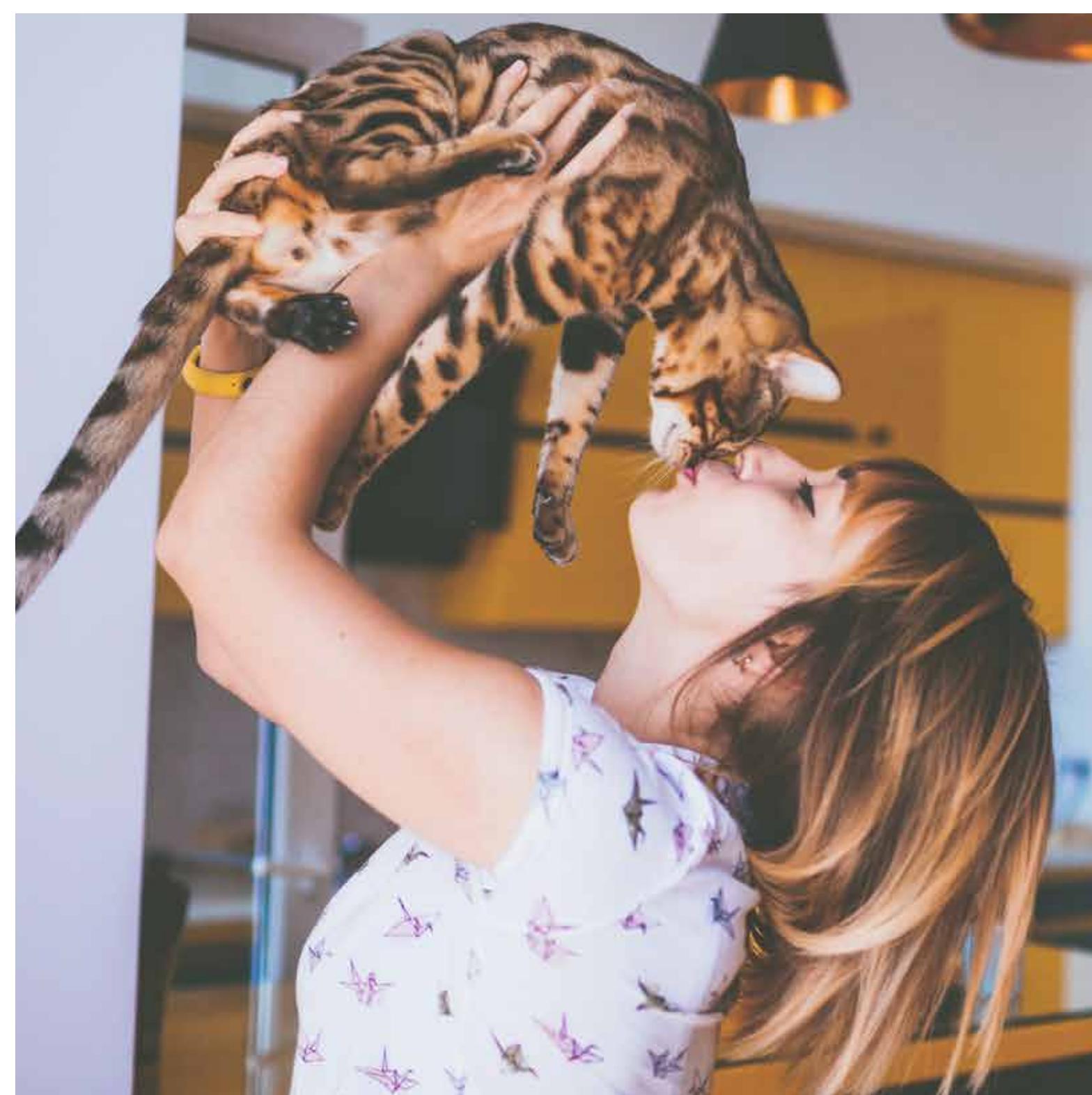


Eco-parking

El lugar que tu bici o scooter merece:

**seguro,
funcional y
práctico.**





DEPAS
2DUAL

2D / ^{desde} 50m²

Tipo 3

DEPA
2DUAL

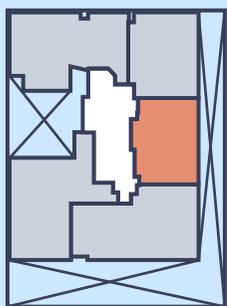
 50.10 m²

 2D

 2B

 exterior

 piso 2 al 20



PSJE. SANTIAGO

AV. SAN FELIPE

San
Felipe**270**
URBANLIVING



Plano referencial, mobiliario y equipamiento son referenciales. Las áreas indicadas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

 **Triada**
GRUPO INMOBILIARIO

Tipo 4-A

DEPA
2DUAL

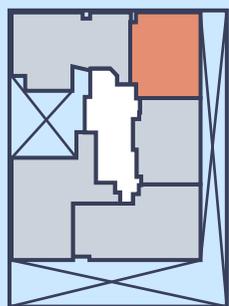
 52.07 m²

 2D

 2B

 exterior

 piso 2 al 9



PSJE. SANTIAGO

AV. SAN FELIPE

San
Felipe**270**
URBANLIVING



Plano referencial, mobiliario y equipamiento son referenciales. Las áreas indicadas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

 **Triada**
GRUPO INMOBILIARIO

Tipo 7

ÚLTIMO DEPA

DEPA
2DUAL

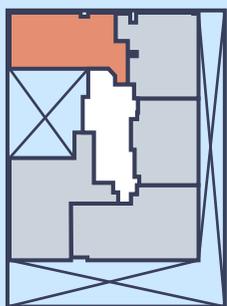
 57.33 m²

 2D

 2B

 interior

 piso 10 al 12



PSJE. SANTIAGO

AV. SAN FELIPE



Plano referencial, mobiliario y equipamiento son referenciales. Las áreas indicadas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Tipo 9

DEPA
2DUAL

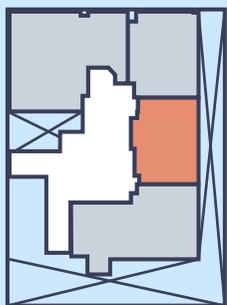
 64.15 m²

 2D

 2B

 exterior

 dpto. 102



PSJE. SANTIAGO

AV. SAN FELIPE

ÚNICO DEPA



Plano referencial, mobiliario y equipamiento son referenciales. Las áreas indicadas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

San Felipe270
URBANLIVING

 **Triada**
GRUPO INMOBILIARIO

Tipo 10

DEPA
2 DUAL

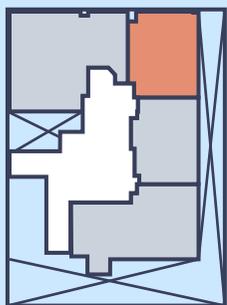
 65.67 m²

 2D

 2B

 exterior

 dpto. 103



PSJE: SANTIAGO

AV. SAN FELIPE

ÚNICO DEPA



San Felipe270
URBANLIVING

Plano referencial, mobiliario y equipamiento son referenciales. Las áreas indicadas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

 **Triada**
GRUPO INMOBILIARIO

Tipo 12

DEPA
2 DUAL

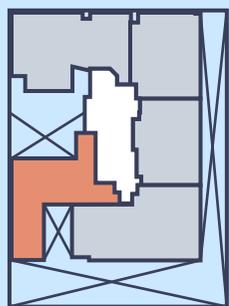
 60.07 m²

 2D

 2B

 exterior

 dpto. 201



PSJE. SANTIAGO

AV. SAN FELIPE

ÚNICO DEPA



San Felipe270
URBANLIVING

 **Triada**
GRUPO INMOBILIARIO

Plano referencial, mobiliario y equipamiento son referenciales. Las áreas indicadas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.



DEPAS
FAMILY

3D / ^{desde} 71m²

Tipo 1

DEPA
FAMILY+

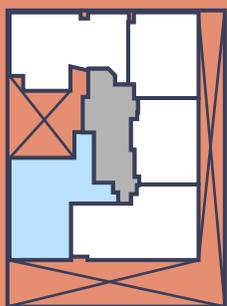
 74.52 m²

 3D

 2B

 exterior

 piso 3 al 20



PSJE. SANTIAGO

AV. SAN FELIPE

**San
Felipe270**
URBANLIVING



Plano referencial, mobiliario y equipamiento son referenciales. Las áreas indicadas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

 **Triada**
GRUPO INMOBILIARIO

Tipo 2

DEPA FAMILY+

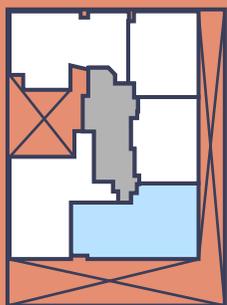
 75.91 m²

 3D

 2B

 exterior

 piso 2 al 20



PSJE. SANTIAGO

AV. SAN FELIPE

San
Felipe270
URBANLIVING



Plano referencial, mobiliario y equipamiento son referenciales. Las áreas indicadas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

 **Triada**
GRUPO INMOBILIARIO

Tipo 5

DEPA
FAMILY+

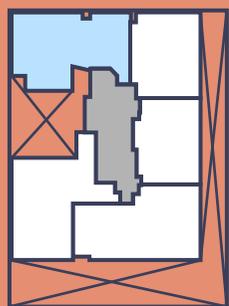
 71.74 m²

 3D

 2B

 interior

 piso 2 al 9



PSJE. SANTIAGO

AV. SAN FELIPE

San
Felipe270
URBANLIVING



Plano referencial, mobiliario y equipamiento son referenciales. Las áreas indicadas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

 **Triada**
GRUPO INMOBILIARIO

Tipo 6

DEPA
FAMILY+

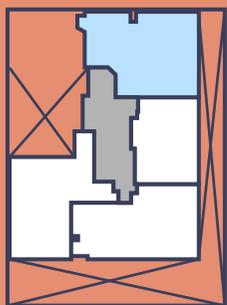
 **78.24 m²**

 **3D**

 **2B**

 **exterior**

 **piso 13 al 20**



PSJE. SANTIAGO

AV. SAN FELIPE

**San
Felipe270**
URBANLIVING



Plano referencial, mobiliario y equipamiento son referenciales. Las áreas indicadas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

 **Triada**
GRUPO INMOBILIARIO

Sala / comedor

(Tipo 1)



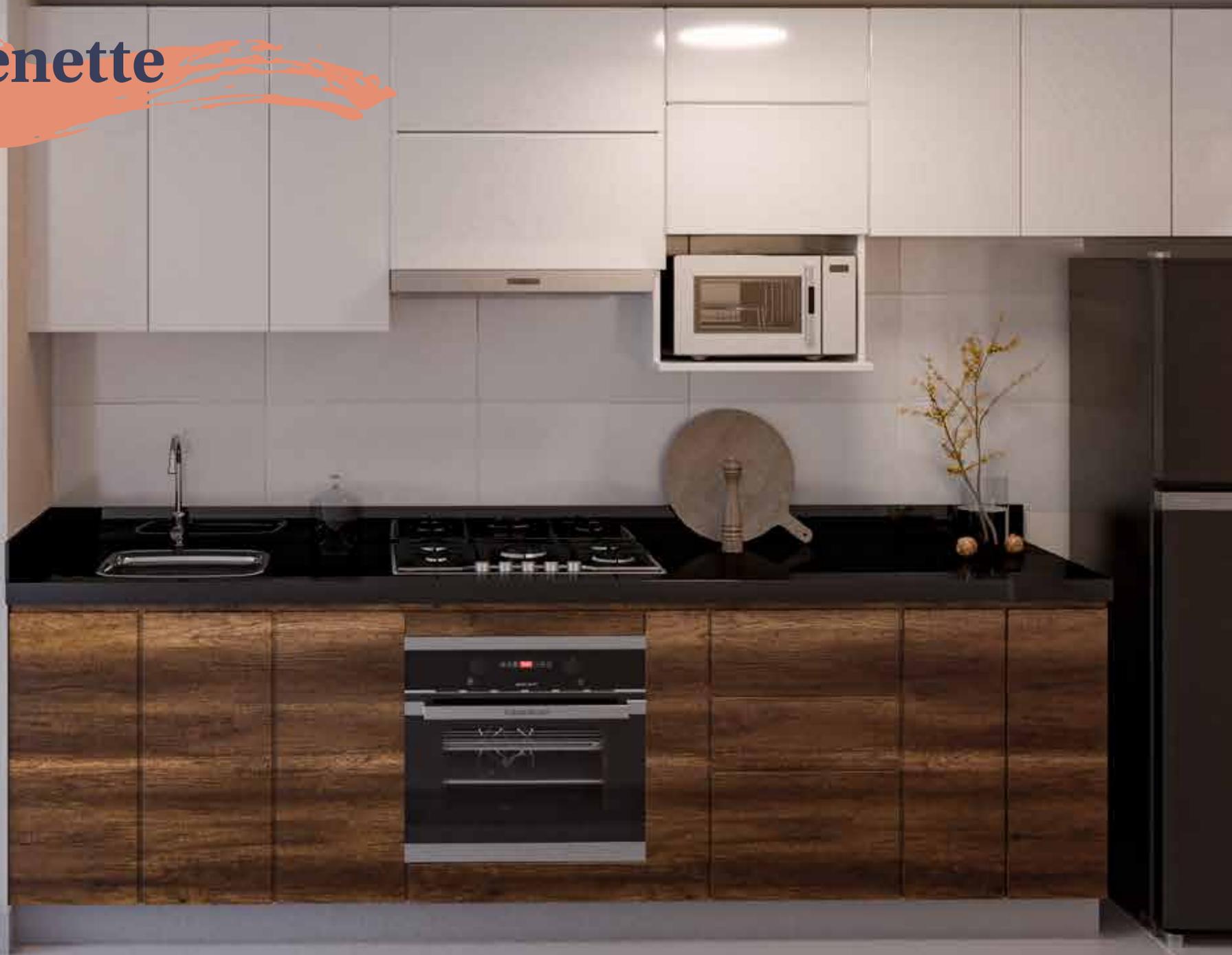
A modern dining and living area. In the foreground, a round glass dining table is set with four place settings, including white bowls, black plates, and glasses. The table is surrounded by light-colored upholstered chairs. In the background, a light-colored sofa is positioned against a wall with vertical wood slat paneling. A large window with a white blind is visible, and a television is mounted on the wall. Three pendant lights with white shades hang from the ceiling. A large green plant is on the left side of the frame.

Sala / comedor

(Tipo 5)

Kitchenette

(cerrada)





Kitchenette (Abierta)

Dorm. principal

(Tipo 1)



Home Office (Tipo 5)



Piso 1

 Departamentos
101 - 104

 Estacionamientos
01 - 03

PSJE. SANTIAGO



Plano referencial, mobiliario y equipamiento son referenciales. Las áreas indicadas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Piso 2

 Departamentos
201 - 205

PSJE. SANTIAGO



AV. SAN FELIPE

Piso 3 al 9

 Departamentos
x01 - x05

PSJE. SANTIAGO



AV. SAN FELIPE

Piso 10 al 12

 Departamentos
x01 - x05

PSJE. SANTIAGO



AV. SAN FELIPE

Piso 13 al 20

 Departamentos
x01 - x04

PSJE. SANTIAGO



AV. SAN FELIPE

Plano referencial, mobiliario y equipamiento son referenciales. Las áreas indicadas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

PSJE. SANTIAGO



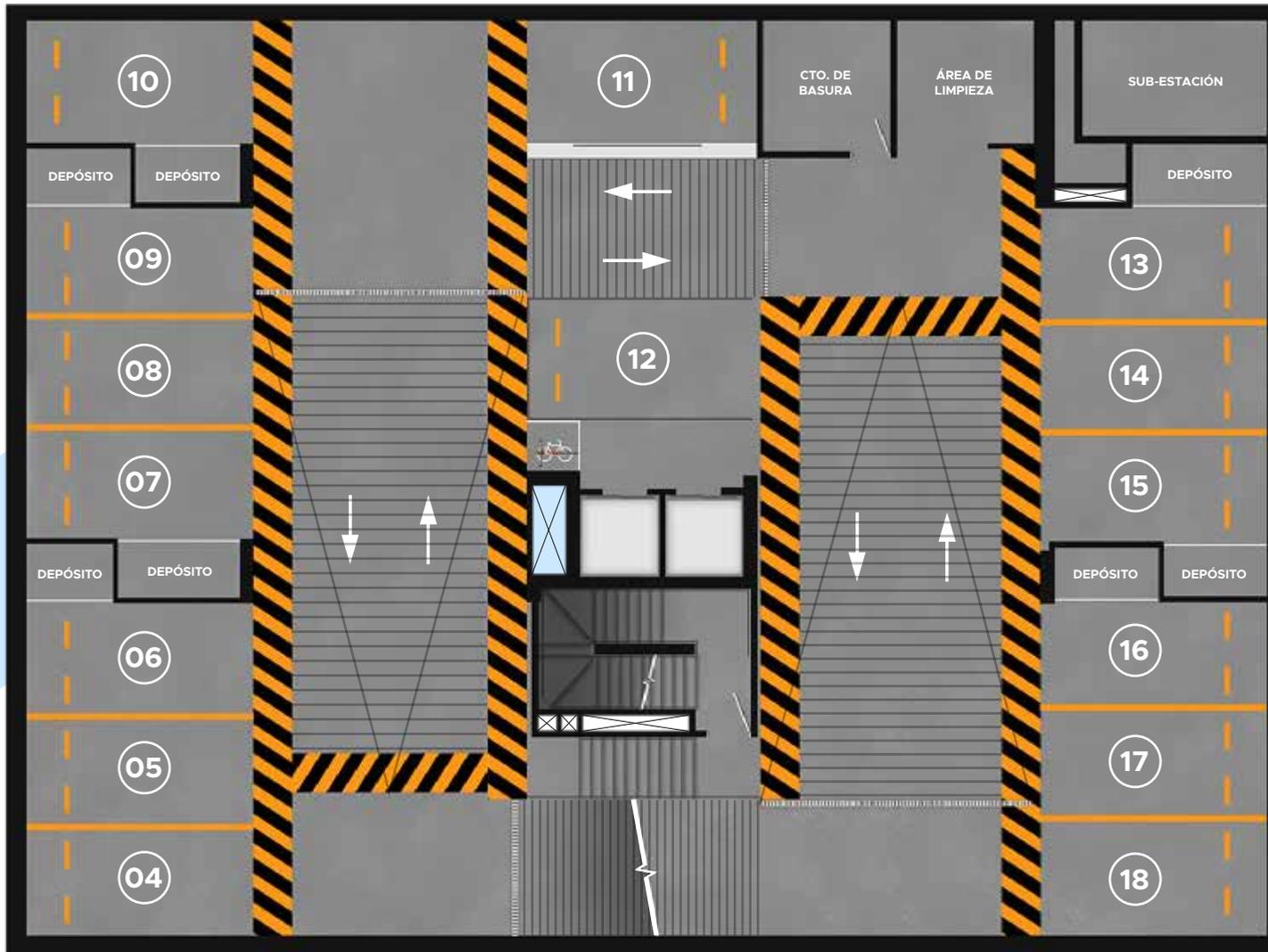
AV. SAN FELIPE

Sótano 1

 Estacionamientos
04 - 18

PSJE. SANTIAGO

San Felipe270
URBANLIVING



AV. SAN FELIPE

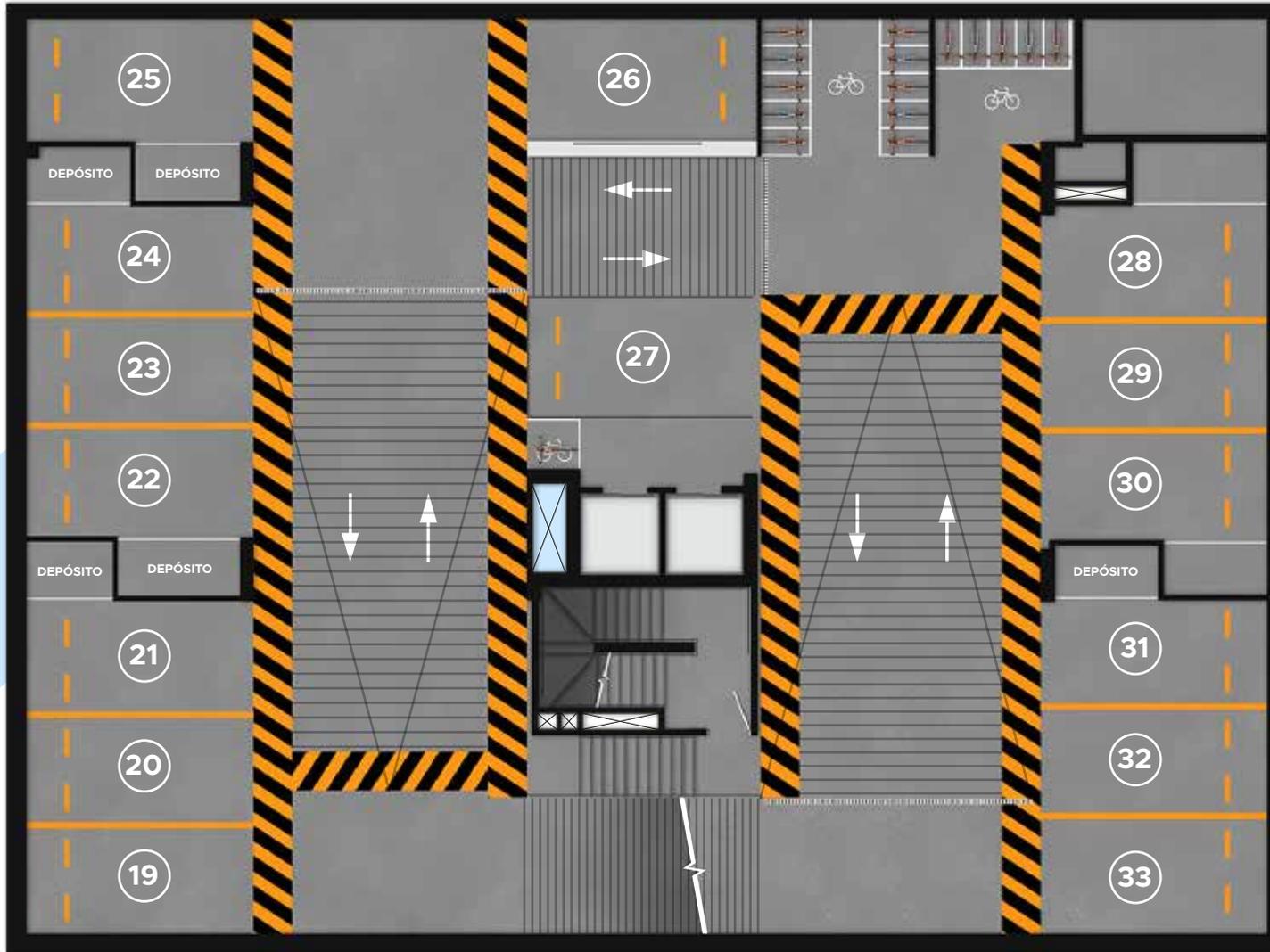
Plano referencial, mobiliario y equipamiento son referenciales. Las áreas indicadas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Sótano 2

 Estacionamientos
19- 33

PSJE. SANTIAGO

San Felipe270
URBANLIVING

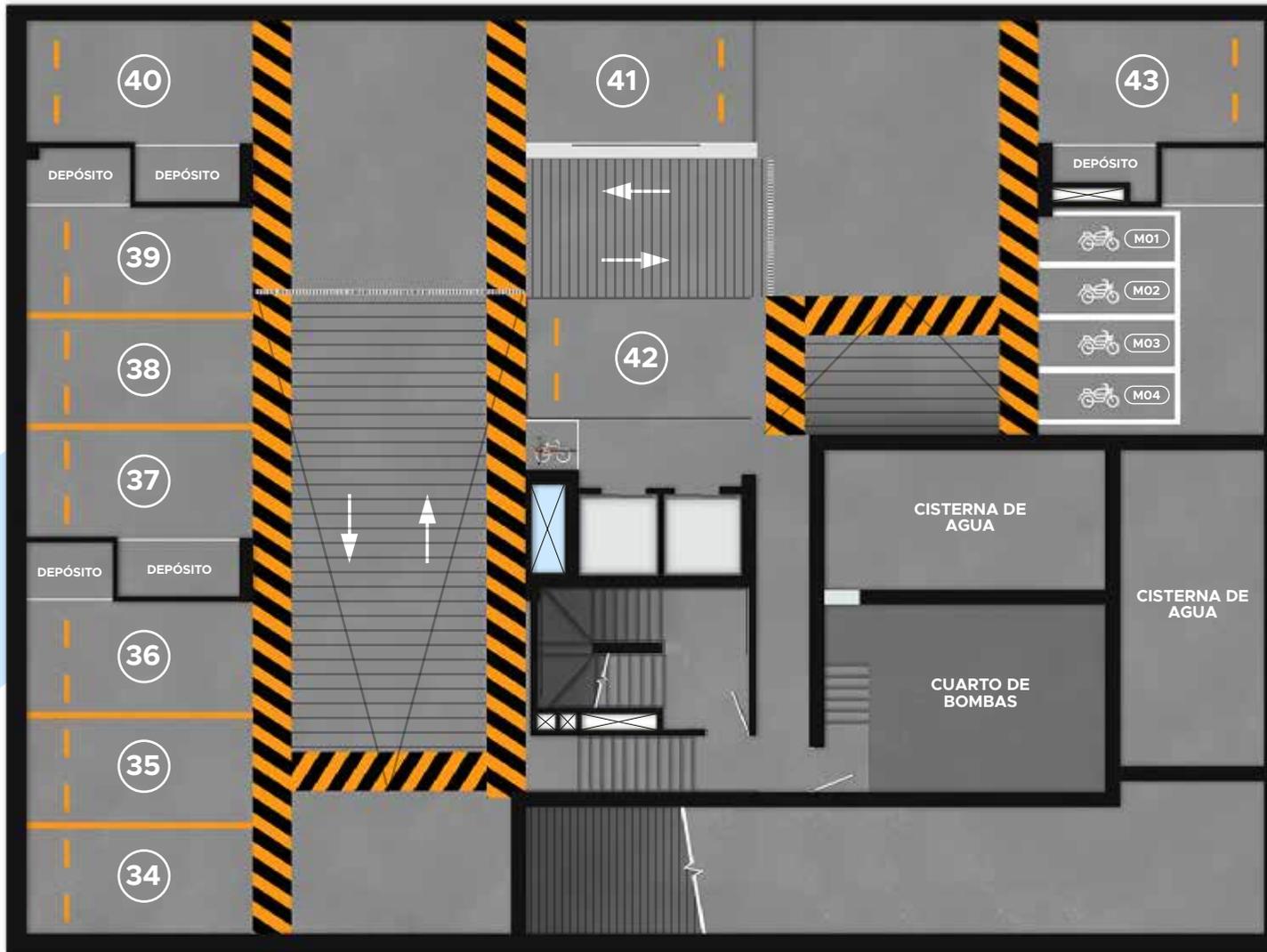


Plano referencial, mobiliario y equipamiento son referenciales. Las áreas indicadas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

Sótano 3

 Estacionamientos
34 - 43

PSJE. SANTIAGO



Plano referencial, mobiliario y equipamiento son referenciales. Las áreas indicadas son referenciales y pueden variar durante el desarrollo del proyecto.

DESARROLLADO POR:



SOLICITA INFORMACIÓN:

 964 197 720

 GCORDOVA@TRIADA.COM.PE

 TRIADA GRUPO INMOBILIARIO

 TRIADAINMOBILIARIA.PE

WWW.TRIADA.COM.PE