
	ANEXO II	
	CUADRO DE ACABADOS	

ACABADOS EN DEPARTAMENTOS

SALA / COMEDOR

Piso:	Laminado / e=7mm o similar.
Contra zócalo:	MDF e=6cm.
Muros Interiores:	Papel Mural.
Cielo Raso:	Pre-losas, empastados y pintados.
Vidrios:	Cristales crudos incoloros para paños móviles, y cristales templados incoloros para paños fijos inferiores, según corresponda diseño. Ambos en carpintería metálica.
Comunicaciones:	Salida de TV y teléfono (solo entubado).
Puerta Principal:	Puerta en MDF, enchapadas en láminas de cedro y acabado laqueado. Puertas del primer piso se consideran en material resistentes al fuego.
Cerrajería:	Cerradura de empotrar con manija en acabado de acero o similar.

DORMITORIO PRINCIPAL



Piso:	Laminado / e=7mm o similar.
Contra zócalo:	MDF e=6cm.
Muros Interiores:	Papel Mural.
Cielo Raso:	Pre-losas, empastados y pintados.
Vidrios:	Cristales crudos incoloros para paños móviles, y cristales templados incoloros para paños fijos inferiores, según corresponda diseño. Ambos en carpintería metálica.
Comunicaciones:	Salida de TV y teléfono Salida de intercomunicador (solo en principal y no incluye equipo).
Puertas:	Puertas contra placadas en MDF con relleno honey comb, pintadas en color blanco.
Cerrajería:	Cerradura de pomo o similar.
Closet:	Puertas de melamina, incluye colgador, módulo de cajonera y maletero según diseño y donde corresponda, en color blanco o similar.

DORMITORIO SECUNDARIO

Piso:	Laminado / e=7mm o similar.
Contra zócalo:	MDF e=6cm.
Muros Interiores:	Papel Mural.
Cielo Raso:	Pre-losas, empastados y pintados.
Vidrios:	Cristales crudos incoloros para paños móviles, y cristales templados incoloros para paños fijos inferiores, según corresponda diseño. Ambos en carpintería metálica.
Comunicaciones:	Salida de TV y teléfono Salida de intercomunicador (solo en principal y no incluye equipo).
Puertas:	Puertas contra placadas en MDF con relleno honey comb, pintadas en color blanco.
Cerrajería:	Cerradura de pomo o similar.
Closet:	No incluye

ESTUDIO (SEGÚN CORRESPONDA EN TIPOLOGIA)

Piso:	Laminado / e=7mm o similar.
Contra zócalo:	MDF e=6cm.
Muros Interiores:	Papel Mural.
Cielo Raso:	Pre-losas, empastados y pintados.

	ANEXO II	
	CUADRO DE ACABADOS	

Vidrios:	Cristales crudos incoloros para paños móviles, y cristales templados incoloros para paños fijos inferiores, según corresponda diseño. Ambos en carpintería metálica.
Comunicaciones:	Salida de TV y teléfono
Puertas:	Puertas contra placadas en MDF con relleno honey comb, pintadas en color blanco.
Cerrajería:	Cerradura de pomo o similar.
Closet:	No incluye

COCINA



Piso:	Porcelanato color gris o similar.
Zócalo:	Cerámico color blanco o similar.
Contra zócalo:	Porcelanato color gris o similar, h=10 cm donde corresponda.
Muros Interiores:	Empastados y pintados.
Cielo Raso:	Pre-losas, empastados y pintados.
Mueble de cocina:	Muebles altos y bajos en estructura e interiores de melamina color blanco, y puertas en color Caramel o similar.
Tablero:	Granito Sal y Pimienta o similar.
Grifería:	Mezcladora con pico giratorio.
Lavadero:	De acero inoxidable de 1 poza (sin escurridor).
Vidrios:	Cristal crudo incoloro, o celosía de estructura de aluminio según corresponda diseño.
Puertas:	Puertas contra placadas en MDF con relleno honey comb, pintadas en color blanco. (donde corresponda y según diseño)
Comunicaciones:	Salida de intercomunicador (incluye equipo).
Instalaciones:	(01) punto de gas para encimera y horno.

LAVANDERIA

Piso:	Porcelanato color gris o similar.
Zócalo:	Cerámico color blanco o similar.
Contra zócalo:	Porcelanato color gris o similar, h=10 cm donde corresponda.
Muros Interiores:	Empastados y pintados.
Cielo Raso:	Pre-losas, empastados y pintados.
Lavadero :	Modelo Amazonas o similar.
Grifería:	Grifería lavadero de ropa.
Instalaciones:	(01) punto para calentador eléctrico (terma).

BAÑO PRINCIPAL / SECUNDARIO (SEGÚN CORRESPONDA EN TIPOLOGIA)

Piso:	Porcelanato color concreto plata o similar.
Zócalo:	Porcelánico Gres Blanco Mate o similar, enchapado a h=2.10m en zona de ducha y contrazócalo de h=10cm en perímetro restante.
Muros Interiores:	Empastados y pintados.
Cielo Raso:	Pre-losas, empastados y pintados.
Aparatos:	Inodoro One Piece Lavamanos de polvo de mármol.
Mueble bajo:	Estructura de melamina en color Caramel o similar.
Griferías:	Mezcladora de lavatorio. Mezcladora de ducha.
Puertas:	Puertas contra placadas en MDF con relleno honey comb, pintadas en color blanco.
Cerrajería:	Cerradura de pomo o similar.

	ANEXO II	
	CUADRO DE ACABADOS	

Consideraciones:

- Las salidas de centro de luz en los departamentos incluyen luminarias básicas tipo LED.
- En zonas de cerramiento de departamentos, estacionamientos o depósitos, donde colocar tabiquería tradicional puede generar fisuras, se podrá realizar instalaciones en drywall o superbord.
- Los acabados consignados en la presente Cuadro de Acabados podrán variar sin previo aviso durante el desarrollo del proyecto en cuando a formato, marca, color, procedencia y/o diseño, respetando y/o mejorando la calidad ofrecida.
- Las Pre-losas son elementos prefabricados formados por una sección de superficie plana y nervios longitudinales en concreto pretensado, lo que permite obtener un elemento de gran rigidez y resistencia a la deformación.