



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
53224835  
Publicidad N° 2020-3205467  
12/10/2020 16:33:44

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
REGISTRO DE PREDIOS  
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

**I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Sobre el Inmueble: TERRENO

Ubicación: AV. SAN FELIPE N° 270 Y AV. SAN FELIPE MZ L PARTE DEL LOTE 1, URB. BOSQUE BOLIVARIANO

Distrito de: JESUS MARIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14530542.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*1 ( UNO ).

**II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL**

**N° Propietario (s)**

1 TRIADA PROYECTO 02 S.A.C.

**III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES**

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

**IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS**

Ninguno.

**V.- TÍTULOS PENDIENTES**

Ninguno.

**VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS**

Ninguno.

**VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO**

Partida N° 14530542, Asiento(s) N° TODAS;

**N° de Fojas del Certificado : 3**

Derechos Pagados: 2020-1-943064 S/ 69.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 69.00

Verificado y expedido por ESPINOZA OSCANOVA, LORENZO VIRGILIO, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 05:48:41 pm horas del día de 13 de octubre del año 2020

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
53224835  
Publicidad N° 2020-3205467  
12/10/2020 16:33:44

LORENZO VIRGILIO ESPINOZA OSCANOVA  
ABOGADO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14530542

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA SAN FELIPE N° 270 Y AV. SAN FELIPE MZ L PARTE DEL LOTE 1**  
**URBANIZACIÓN BOSQUE BOLIVARIANO**  
**JESUS MARIA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION POR ACUMULACION

**A) ANTECEDENTE DOMINIAL:** ACUMULACION de los inmuebles inscritos en la Partida N° 11048422 y Partida N° 49062374 del Registro de Predios. Lima, 18 de Setiembre del 2020.

**B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:**

**UBICACION:** Av. San Felipe N° 270 y Av. San Felipe Mz. L Parte del Lote 1, Urb Bosque Bolivariano - Jesús María.

**AREA:** 579.60 m2

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

**Por el frente:** Con la Av. San Felipe, se tiene un recta continua de 20.70 ml (10.00 ml + 10.70 ml).

**Por la derecha:** Con el Pasaje Santiago en una recta que continua de 28.00 ml.

**Por la Izquierda:** Con Propiedad de Terceros en una línea recta de 28.00ml.

**Por el Fondo:** Con Propiedad de Terceros, se tiene un recta continua de 20.70 ml (10.00 ml + 10.70)

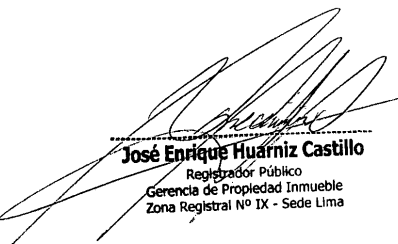
**B0002 FÁBRICA.-**

° Al inmueble inscrito en la presente Partida le corresponde la fábrica obrante en el asiento 2- del folio 115 del Tomo 0513 de la Partida N° 11048422.° Al inmueble inscrito en la presente Partida le corresponde la fábrica obrante en el asiento 3-folio 110 del Tomo 0513 de la Partida N°49062374, Lima, 18 de Setiembre del 2020.

**C) TITULOS DE DOMINIO:** La acumulación se efectúa a solicitud de su propietaria **TRIADA PROYECTO 02 S.A.C.**, registrada en la partida 14326492 del Registro de Sociedades de Lima, mediante documento privado con firmas legalizadas ante Notaria Pública Dra. María Soledad Pérez Tello con fecha 05/08/202, Constancias Negativas De Catastro expedido por la Municipalidad de Jesús María y Planos visados por Arquitecta Luz pacheco Rivadeneyra. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 28/02/2020 a las 04:21:21 PM horas, bajo el N° 2020-00549327 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 166.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006779-134.-LIMA, 18 de Setiembre de 2020.

**D) GRAVAMENES Y CARGAS:** Anteriores a la acumulación y con menos de 30 años de antigüedad. **NINGUNA.** Lima, 18 de Setiembre de 2020.

**F) OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA,** Lima, 18 de Setiembre de 2020.

  
**José Enrique Huáñez Castillo**  
Registrador Público  
Gerencia de Propiedad Inmueble  
Zona Registral N° IX - Sede Lima