



San Felipe 270

URBAN LIVING



UN NUEVO
PROYECTO DE:





**Nuevas
emociones,**

**nuevas
experiencias**



**y nuevas historias
para compartir**



El nuevo Urban Living

El nuevo Urban Living es valorar por encima de todas las cosas una cena en familia, el café en casa de mamá, el primer cumpleaños de tu hijo o los paseos con tu perro por las calles de tu barrio.

En San Felipe 270 encontrarás departamentos pensados para vivir **conectados con la ciudad** y mantenerte cerca de lo que realmente importa.

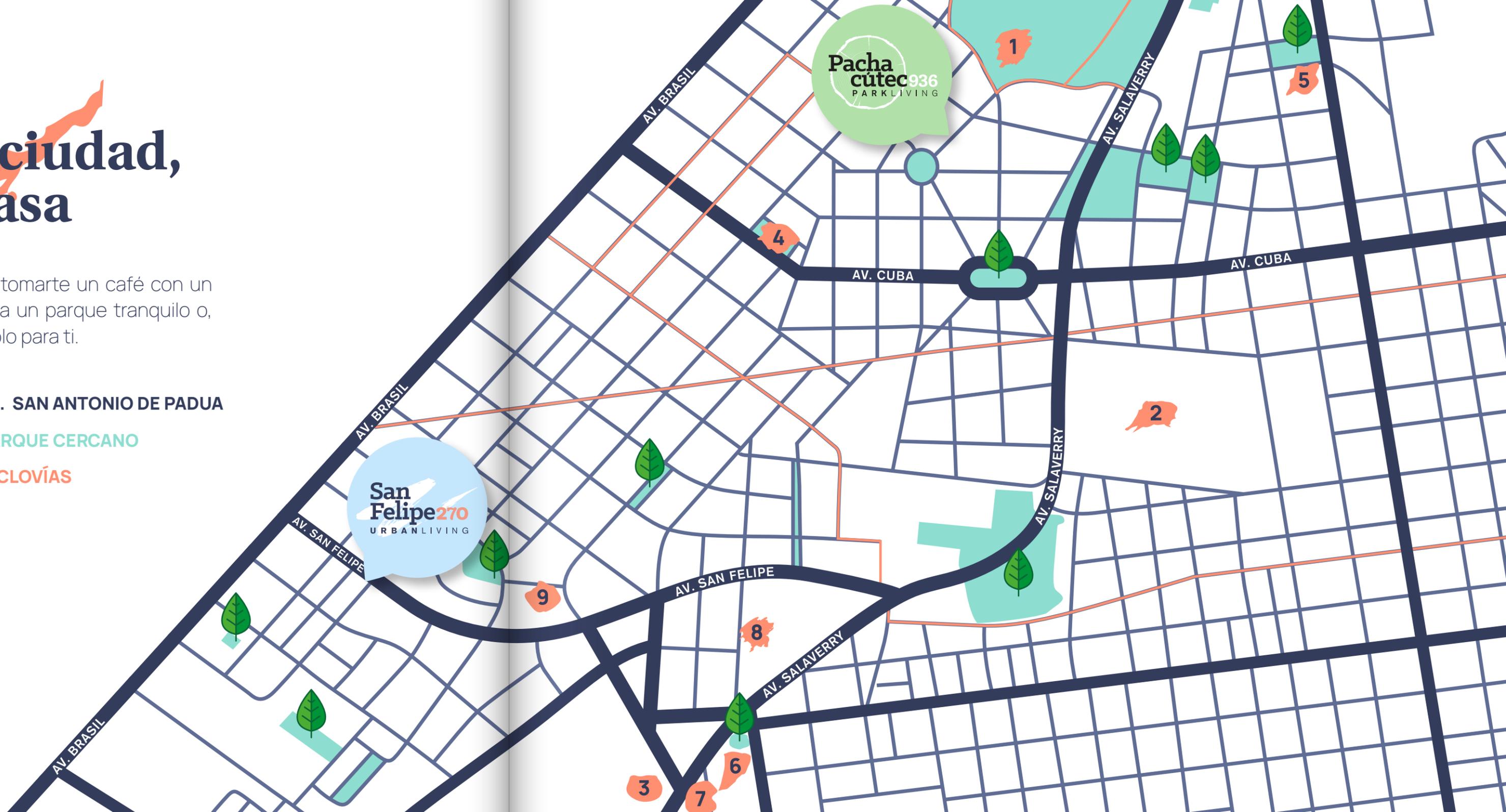
**Bienvenido a un Jesús María
más moderno,
más práctico,
más conectado.**



Atrás quedó la ciudad, bienvenido a casa

La zona tiene un sinfín de opciones para tomarte un café con un viejo amigo, salir a pasear con los chicos a un parque tranquilo o, simplemente, tomar un momento del día solo para ti.

- 1** CAMPO DE MARTE
 - 2** HOSPITAL REBAGLIATI
 - 3** REAL PLAZA - SALAVERRY
 - 4** PLAZA SAN JOSÉ
 - 5** CENTRO CULTURAL ESPAÑA
 - 6** I.E. SAGRADO CORAZÓN SOPHIANUM
 - 7** UPC
 - 8** UNIVERSIDAD PACÍFICO
 - 9** I.E. SAN ANTONIO DE PADUA
-  **PARQUE CERCANO**
-  **CICLOVÍAS**





Depas para volver a conectar con la ciudad



Edificio multifamiliar de 20 pisos y 91 dptos.



2 y 3 dormitorios desde 50 m² hasta 91 m²



Metros cuadrados petfriendly



Grupo electrógeno de ascensores y bombas de agua



Para familias pequeñas...

DEPAS **2DUAL**

2D / desde 50m²

y no tan pequeñas...

DEPAS **FAMILY**

3D / desde 71m²



Eco-living

Ser amables con el planeta ahora nos brinda grandes beneficios.



Eco-eficiencia es ahorro

Cuotas mensuales más bajas

Menor gasto en consumo de agua y luz

Nuestro edificio cuenta con criterios sostenibles que te favorecen a ti y al medio ambiente.



Parking para bicicletas y scooters



Griferías de bajo consumo en departamentos



Luces LED en depas y áreas comunes



Aparatos sanitarios ahorradores



San Felipe 270

URBAN LIVING

Áreas comunes que nos unen

Si el ritmo de la ciudad nos separa, nuestras áreas comunes se encargan de reunirnos alrededor de actividades que nos divierten y nos regalan recuerdos memorables.



Lobby doble altura



Friends & Family



Eco-Parking



Social Room



Playroom



Coworking

Somos petfriendly

Bañar a tu perro ya no será un desastre. En San Felipe también diseñamos espacios para ellos.



Pet Wash



Áreas verdes in&out



Lobby

Un moderno ingreso para
empezar a vivir la experiencia

Urban Living.





Imagen referencial.

Eco-parking

El lugar que tu bici o scooter merece:
seguro,
funcional y
práctico.



Pet wash

Contaremos con un funcional
área de aseo para
mascotas.

¡Mantén tu departamento
limpio después de los paseos
con tu engreído!



Imagen referencial.

Playroom

Acompaña a tus pequeños en sus tardes de diversión en la sala más colorida del edificio.





Friends & Family

Una terraza como esta te brinda
posibilidades
infinitas,
desde detener el tiempo y relajar
tu día, hasta celebrar tu próximo
cumpleaños.



Social Room

Un salón versátil que se adapta a tus días más importantes

para hacer tus celebraciones únicas y memorables.





Coworking

Un espacio moderno y
equipado para concentrarte
al cien por ciento
en tus nuevos proyectos.



Imagen referencial.



EL TIEMPO NO PASA EN VANO

Desde el año 2000 nos hemos dedicado a desarrollar proyectos inmobiliarios con el firme propósito de mejorar la calidad de vida de los peruanos.

Nuestra experiencia no solo se mide en metros cuadrados:



21
años

Construyendo
confianza



20

Proyectos
desarrollados



+800

Familias
beneficiadas

PROYECTOS EN JESÚS MARÍA

*Imágenes referenciales

PACHACÚTEC 936

En Preventa



LIBERTA

Entregado



Conoce más en
[triada.com.pe](https://www.triada.com.pe)

CONSTRUYE Y PROMUEVE:



SOLICITA INFORMACIÓN:

 919 443 055

 EHERRERA@TRIADA.COM.PE

 TRIADA GRUPO INMOBILIARIO

 TRIADAINMOBILIARIA.PE

WWW.TRIADA.COM.PE

*Todas las imágenes mostradas en este brochure son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.