



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación 98199801 Publicidad N° 2020-3764153 11/11/2020 10:36:32

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, CERTIFICA:

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: CHALET DE DOS PLANTAS.

Ubicación: JR. PACHACUTEC Nº 936, URB. DEL FUNDO DE SANTA BEATRIZ.

Distrito de: JESUS MARIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 07012018 y Asientos registrados en Tomo 67 Fojas

337-340.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***7 (SIETE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 TRIADA PROYECTO 01 S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 07012018, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 13

Derechos Pagados: 2020-99999-51118 S/ 69.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 69.00

Verificado y expedido por FERNANDEZ ESPINOZA, GABY ANALI, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 01:21:23 pm horas del día de 13 de noviembre del año 2020

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

Solicitud N° : 2020 - 3764153 página 1 de 13 OFICINA REGISTRAL DE LIMA

Fecha Impresión: 13/11/2020 13:30:58



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA Oficina Registral de LIMA

GABY ANALI FERNÁNDEZ ESPINOZA ABOGADO - CERTIFICADOR Zona Registral Nº IX - Sede Lima



Código de Verificación 98199801 Publicidad N° 2020-3764153 11/11/2020 10:36:32

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

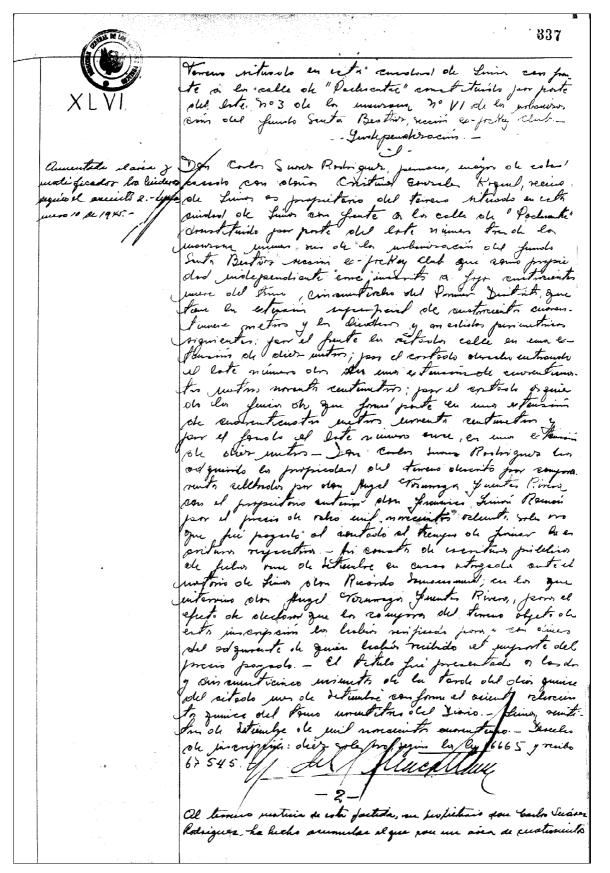
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.





Código de Verificación 98199801 Publicidad N° 2020-3764153 11/11/2020 10:36:32







Código de Verificación 98199801 Publicidad N° 2020-3764153 11/11/2020 10:36:32

338	
*	ventisete metro truititos accimitos cuadrados com inscrito a fogas cuatrometro encuentima al tomo
,	mayor, can en aver de ochreento netenticio puel treintetro perimetro enadesdo encerada punto de l
	decement mutio susual sentimento, por la dece
	mentione unto succentisete rentimetro, trente que mento o dicciosio metro trente sentimetro, trente pentimetro, sentimetro, respe
	da propriedad de Francisco Simon Romano, con custom
	dues ouce our discurred putinetio, I ford founds, la la
	solue el terreuro que se grumula, causto de los titus registrado un la alada factido L'exterior esta asum
	no en escrito de cuatro pe unos su curso, enja
	a bridora - al titulo fue presentado a las troje cuentrecirco encunto de la terde pel ocho de los
	tous quento anco del diano. Luis suros de
	poles ore regin recito 29x 25.
	-3-
	Volue la integridad sel aven del terreur matien de esti po de sue proputario don Carlos Secares Roligues La Lucho se
• ,**	times un abolit de son placetas que tene la regenente sistes vion planta baja: pardin, living, dala hall escantorio, comes trais oscio arrum patro estra de sanco sont est unit
	ensto domitorio, hall, farole, have o cuesto de proviente; un terce pero donde se here construido dos enostro de divi
	evente mil orles oro, integracionet pagada Bai pecala de la
	alexamin lives, en exerction publica de veintrenatio de
	were illien, extendeda ante el notorio de huis Meguel l' nora : El titulo fue presentado a las once y rincuento mis tor de la manana del guerre de los consentes pou el minus.
	Jebrero dicinete de mil novemento anno del Jisono.
	cho: circumtin yoles oro, regin rich 31208.





Código de Verificación 98199801 Publicidad N° 2020-3764153 11/11/2020 10:36:32

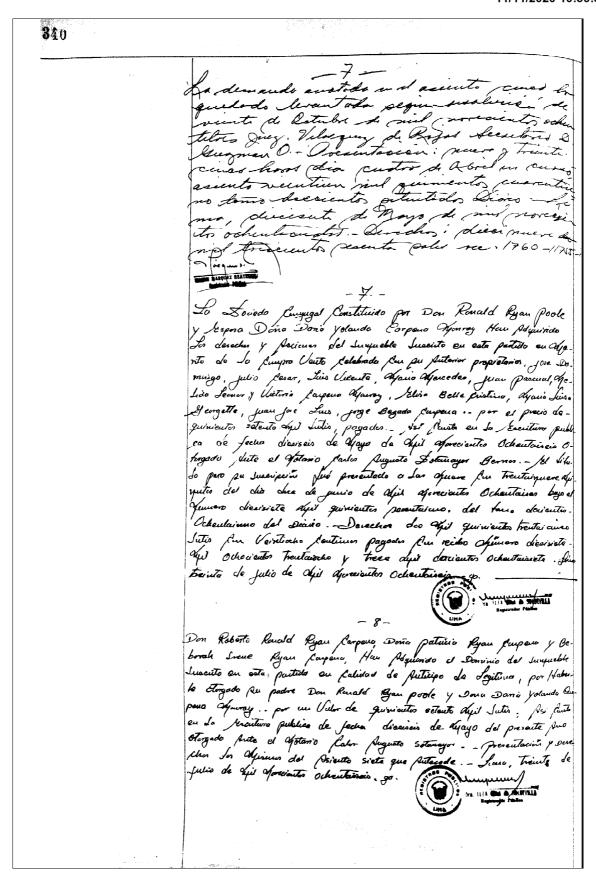
339 enal Carpara atoneio. uo de ochentisus anil e a . Il titulo fui permit uto setaditici del tomo siberto eruse all la a printing the many the mil nousiento ec. - Dusho a moniforin ochentisiete soles rdo em resilo 530 26, regim las 6665 --5heractual Cogn as POR ALTO del CHITTO de funio de mil noveceuros seras describicanes expectedo Dos at preos del marnono Destarcio es so escrit de Bris UIALE SALAGON, ON EL SCENETANO: BOJARONO (E41), HA WIDWELLO DE ANDTE LA dE REANDA QUE WHERDOWN DOWN PHIEND SANCHES B-DES de CARPONA, COUTRO LO LUCALION de SON JUAN PASEUAL CARDONA ATESCIO SUDAR NORNICARCION de lo cerebro. - El ficulo fue presion todo s NOS OURE & ENOMO DE CINO de posto del personre DITO, 60/0 so toward worrowers ochowto dollarso descented frem del desce. Lyo, Prengaro & Sorbande de vel vodesamos detes Escerca se recreat do) connocias as at atlant tras perfojos cuento cincular taranco DAL TURO HOS CULTOS OCLAROS DI ENTRO. - HULLIN BEZ COPELLO

ALPONDO BEYTTA COPELLO DOSÉ DOMINGO: JULIO CESAR: MARÍA VICTORIA; DUIS VICENTE; MARÍA MER CEDES; SARIA YO'LANDA; JUAN PASCUAL; YMELIDA LEONOR CARPENA MONROY, oresentación de per padro por oueste,) oco laspena greca. BELLE Elisa Christina: MARIA duisa GEORGETEE Y JOHN JOSEPH Wis JORGE MEDBER CARPENA, EN REPRESENTACIÓN COPU WADD muento Maria laspena Ottenin, hom ordanido las sions y derecho que le correspondion a ficur. laipens Aleucii, fallecicli eulestado el catoro de Jeloreso de nul coneciulo petenlaciones. Que del muero de junio de wiener outo - Juez Padro Ortiz Portella , Decretario Rafael Dasasola 7.- El dituto es presento a horar Cour sap el ruman piete mil placementes cecentamino quier & Olbred of mil reonevento achentaides





Código de Verificación 98199801 Publicidad N° 2020-3764153 11/11/2020 10:36:32







Código de Verificación 98199801 Publicidad N° 2020-3764153 11/11/2020 10:36:32

Sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07012018

INSCRIPCION DE PRIMER DISTRITO - PROPIEDADES
CHALET DE DOS PLANTAS
SITUADO CON FRENTE A LA CALLE PACHACUTEC
CONSTITUIDA POR PARTE DEL LOTE N° 3 DE LA MANZANA N° VI
URBANIZACIÓN DEL FUNDO DE SANTA BEATRIZ - SECCIÓN EX JOCKEY CLUB
CERCADO

(Continúa de Fojas 337-340 Tomo 67 – PRIMER DISTRITO)

REGISTRO DE PREDIOS RUBRO: TITULOS DE DOMINIO C00001

RECTIFICACIÓN POR ERROR MATERIAL: De conformidad con los artículos 76°, 78°, 82° y 88° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos y a solicitud del interesado se procede a rectificar el asiento 8 Foja 340 del Tomo 67 – Primer Distrito que antecede a esta partida electrónica, según el siguiente detalle:

DICE: ROBERTO RONALD RYAN CARPENA
DEBE DECIR: ROBERT RONALD RYAN CARPENA.

Así consta del título archivado N° 17561 del 12/06/1986 y en virtud del cual se procede a extender el presente asiento. Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 09/07/2019 a las 12:21:40 PM horas, bajo el Nº 2019-01609588 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025450-932.-LIMA, 19 de Julio de 2019.

MARLEN RARINA LLAJARUNA AGUADO Registrador Público Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2020 - 3764153 página 7 de 13 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 13/11/2020 13:30:58





Código de Verificación 98199801 Publicidad N° 2020-3764153 11/11/2020 10:36:32

Sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07012018

INSCRIPCION DE PRIMER DISTRITO - PROPIEDADES LOTE N° 3 DE LA MANZANA N° VI CALLE PACHACUTEC URBANIZACIÓN DEL FUNDO DE SANTA BEATRIZ JESUS MARIA

REGISTRO DE PREDIOS RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE B00001

<u>JURISDICCIÓN</u>: El inmueble inscrito en la presente partida electrónica se encuentra bajo la jurisdicción del distrito de **JESUS MARÍA**.- Así consta en el Certificado de Jurisdicción N° 039-2019-MDJM/GDU/SCUC expedido por la Municipalidad de Jesús María con fecha 31/07/2019. Se extiende el presente asiento, de conformidad con el Artículo 90° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. <u>Presentación y Derechos</u>.- El título fue presentado el 02/08/2019 a las 01:54:48 PM horas, bajo el Nº 2019-01809505 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00028585-865.-LIMA, 06 de Agosto de 2019.

RUTH AMPARO CAHUANA QUINC Registrader Público (e) Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2020 - 3764153 página 8 de 13 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 13/11/2020 13:30:58





Código de Verificación 98199801 Publicidad N° 2020-3764153 11/11/2020 10:36:32

Sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07012018

INSCRIPCION DE PRIMER DISTRITO - PROPIEDADES JIRÓN PACHACUTEC Nº 936 URBANIZACIÓN DEL FUNDO SANTA BEATRIZ JESUS MARIA

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00002

NOMENCLATURA Y NUMERACIÓN: Al inmueble inscrito en ésta partida le corresponde la siguiente nomenclatura y numeración:

JIRON PACHACUTEC N° 936 (Puerta Principal)

Así consta del Certificado de Numeración N° 087-2019-MDJM/GDU/SCUC expedido por la Municipalidad de Jesús María.- <u>Presentación y Derechos</u>.- El título fue presentado el 16/07/2019 a las 12:57:05 PM horas, bajo el N° 2019-01672471 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00025543-951.-LIMA, 13 de Agosto del 2019.

ANGEL BELLING ALVARADO
Registrador Público
Zens Registral Nº IX-Seile Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2020 - 3764153 página 9 de 13 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 13/11/2020 13:30:58





Código de Verificación 98199801 Publicidad N° 2020-3764153 11/11/2020 10:36:32

Sunarp
Superintendencia Nacional
de los Recistros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07012018

INSCRIPCIÓN DE PRIMER DISTRITO - PROPIEDADES JIRÓN PACHACUTEC NUMERO 936 URBANIZACIÓN DEL FUNDO DE SANTA BEATRIZ JESÚS MARÍA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO: GRAVÁMENES Y CARGAS D00001

LIMA, 26 de Agosto de 2019.

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **TRIADA PROYECTO 01 S.A.C.** inscrita en la partida N°14260291 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en virtud de la solicitud de notario de Lima, María Soledad Perez Tello, de fecha 16/08/2019 (Kardex N°21498). Se procede de conformidad con el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 19/08/2019 a las 05:05:00 PM horas, bajo el N° 2019-01956706 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 86.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00034598-666.

MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDI Registrador Público Zona Registral Nº IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2020 - 3764153 página 10 de 13 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 13/11/2020 13:30:58





Código de Verificación 98199801 Publicidad N° 2020-3764153 11/11/2020 10:36:32

Sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07012018

INSCRIPCION DE PRIMER DISTRITO - PROPIEDADES JIRÓN PACHACUTEC NUMERO 936 URBANIZACIÓN DEL FUNDO DE SANTA BEATRIZ JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO C00002

RECTIFICACIÓN DE NOMBRE.- Se rectifica el Asiento 8, Foja 340 del Tomo 67 que continúa en la presente partida, de acuerdo al siguiente detalle:

Dice: BEBORAH IRENE RYAN CARPENA
Debe decir: DEBORAH IRENE RYAN CARPENA

Así consta en el titulo archivado N° 17561 del 12/06/2019 que diera mérito al asiento que se rectifica. Se procede a solicitud del interesado y de conformidad con el art. 76° T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 19/08/2019 a las 05:05:00 PM horas, bajo el N° 2019-01956706 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 86.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00034598-666.-LIMA, 26 de Agosto de 2019.

MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS Registration Público Zona Registral Nº DX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2020 - 3764153 página 11 de 13 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 13/11/2020 13:30:58





Verificación Código de 98199801 Publicidad N° 2020-3764153 11/11/2020 10:36:32



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Nº Partida: 07012018

INSCRIPCION DE PRIMER DISTRITO - PROPIEDADES JIRÓN PACHACUTEC NUMERO 936 URBANIZACIÓN DEL FUNDO DE SANTA BEATRIZ JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE **RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS D00002

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA a favor de TRIADA PROYECTO 01 S.A.C. inscrita en la P.E. Nº 14260291 del Registro De Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, así consta en la solicitud registral efectuada por el Notario Público de Lima Dra. Perez Tello, Maria Soledad de fecha 30/10/2019 (Kx N° 21498). El título fue presentado el 30/10/2019 a las 02:27:16 PM horas, bajo el № 2019-02600547 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00045621-666.-LIMA, 27 de Noviembre de 2019.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N°: 2020 - 3764153 página 12 de 13 Fecha Impresión: 13/11/2020 13:30:58

OFICINA REGISTRAL DE LIMA





Código de Verificación 98199801 Publicidad N° 2020-3764153 11/11/2020 10:36:32

Sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07012018

INSCRIPCION DE PRIMER DISTRITO - PROPIEDADES JIRÓN PACHACUTEC Nº 936 URBANIZACIÓN DEL FUNDO DE SANTA BEATRIZ JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE RUBRO: TITULOS DE DOMINIO C00003

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- TRIADA PROYECTO 01 S.A.C., inscrita en la PE. N° 14260291, ha adquirido la totalidad de acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le correspondía a DEBORAH IRENE RYAN CARPENA (33.33%), PATRICIA RYAN CARPENA (33.33%), ROBERT RONALD RYAN CARPENA (33.34%), por el precio de US\$ 1'375,500.00 dólares americanos, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 15/11/2019 otorgada ante Notario de Lima María Soledad Pérez Tello. El título fue presentado el 18/11/2019 a las 04:25:46 PM horas, bajo el N° 2019-02758757 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00040296-865 00041946-865 00065138-167.-LIMA, 24 de Diciembre de 2019.

SUSAN CAROL ACHATA LIMA Registrador Público Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP

Solicitud N° : 2020 - 3764153 página 13 de 13 OFICINA REGISTRAL DE LIMA Fecha Impresión : 13/11/2020 13:30:58