



# Pacha cútec 936

P A R K L I V I N G

UN NUEVO  
PROYECTO DE:

**triado**  
GRUPO INMOBILIARIO



FINANCIADO  
POR:

**BCP**



# LA NATURALEZA DE LO URBANO

Creemos en el concreto que se funde con la naturaleza y te ofrece espacios vivos para respirar en la ciudad.

Escogimos estar a solo dos cuadras del Campo de Marte porque es el pulmón ecológico de Jesús María y por la conectividad que tiene con avenidas principales, para brindarte el balance perfecto con la vida ajetreada de la actualidad.

**BUENA UBICACIÓN, EXCLUSIVIDAD Y ECO LIFESTYLE.**

**Esto es PARK LIVING.**



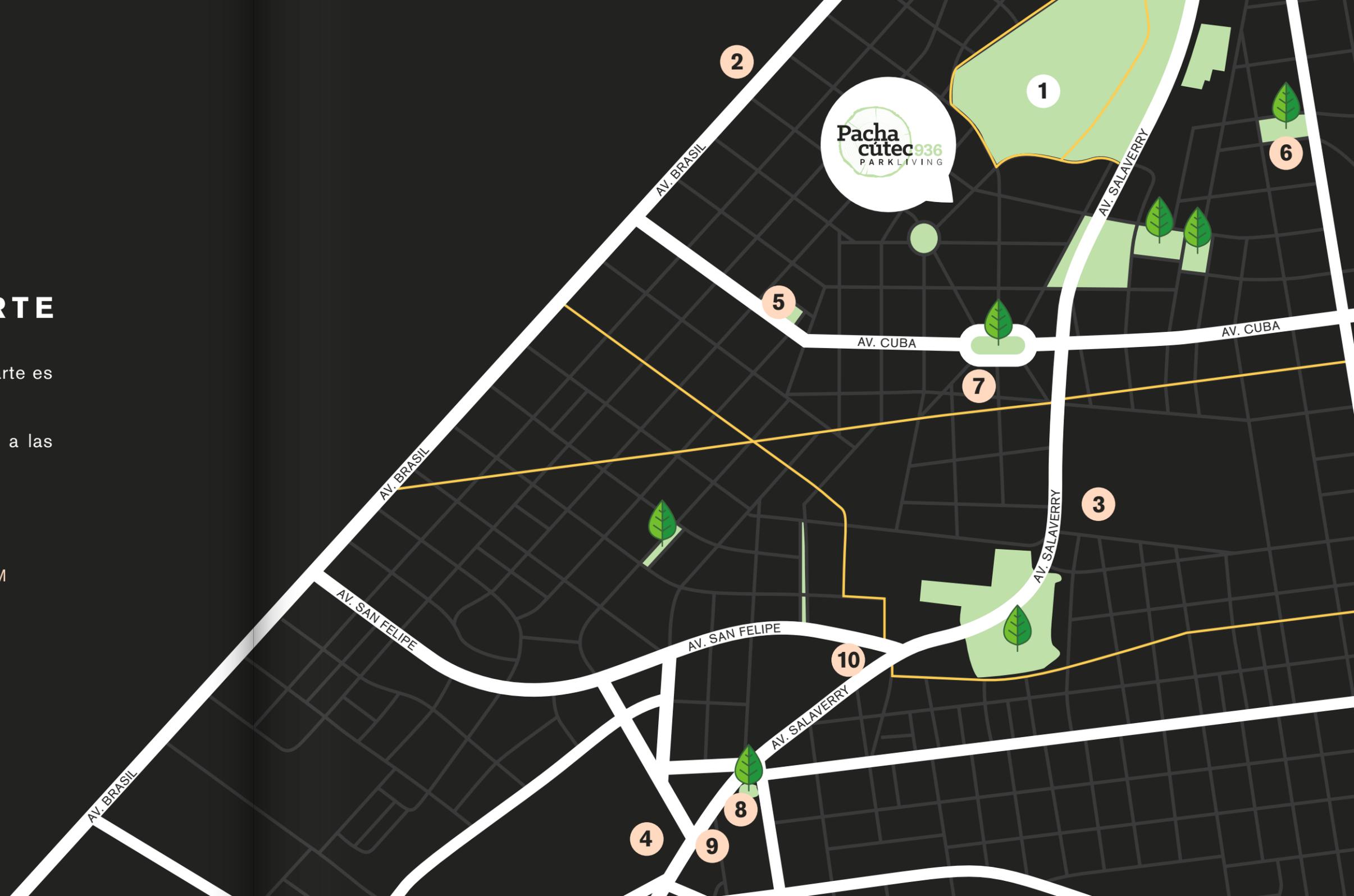
# EXPERIENCIA PARK LIVING

## A POCOS PASOS DEL CAMPO DE MARTE

Volvimos a descubrir lo genial que es tener la naturaleza cerca. El Campo de Marte es el mejor lugar para correr en las mañanas o preparar nuestros picnics de verano.

Conectamos con toda la ciudad. Estamos muy cerca al circuito de ciclovías y a las avenidas Salaverry, Arequipa y Brasil. ¡Adiós a los retrasos!

- |   |                        |   |                                |
|---|------------------------|---|--------------------------------|
| 1 | CAMPO DE MARTE         | 7   | MUNICIPALIDAD DE JESÚS MARÍA   |
| 2 | LA RAMBLA - BRASIL     | 8   | I.E. SAGRADO CORAZÓN SOPHIANUM |
| 3 | HOSPITAL REBAGLIATI    | 9   | UPC                            |
| 4 | REAL PLAZA - SALAVERRY | 10  | UNIVERSIDAD PACÍFICO           |
| 5 | PLAZA SAN JOSÉ         |  | PARQUE CERCANO                 |
| 6 | CENTRO CULTURAL ESPAÑA |  | CIRCUITO DE CICLOVÍAS          |



# NATURALMENTE ECO FRIENDLY

Pachacútec 936 es ideal para las familias que valoramos la intimidad, la seguridad y la exclusividad. Vivimos plenos, rodeados de pocos vecinos y en un ambiente donde se respira calma.

Además el edificio cuenta con criterios de sostenibilidad que reducen el impacto ambiental y, de paso, nuestros gastos de mantenimiento.



GRIFERÍAS DE BAJO CONSUMO  
EN DEPARTAMENTOS



PARKING  
PARA BICICLETAS



FOCOS AHORRADORES EN  
DEPARTAMENTOS Y ÁREAS COMUNES



APARATOS SANITARIOS  
AHORRADORES

## DISEÑO CLÁSICO Y ACABADOS DE PRIMERA



EDIFICIO DE  
**SOLO 10 PISOS**  
Y 69 DPTOS.



**2 Y 3 DORMS.**  
DESDE 60 M<sup>2</sup>  
HASTA 76 M<sup>2</sup>



# ÁREAS COMUNES PARA NUEVOS PASATIEMPOS



Multiplicamos nuestras experiencias en áreas comunes confortables, lindas y especialmente diseñadas para nuestro ritmo de vida.



PARKING  
SCOOTERS



PARKING  
BICICLETAS



ZONA  
BBQ



CO-  
WORKING



ÁREA DE  
NIÑOS



ÁREA DE  
LAVADO



GIMNASIO  
ZEN



PATIO  
CENTRAL



TERRAZA  
SOCIAL



HALL DE  
INGRESO

## PACHACUTEC936 ES PETFRIENDLY



PET  
WASH

La solución perfecta para olvidarnos de los desastres a la hora de bañar a nuestras mascotas.





## ECOPARKING

Desempolvamos nuestras bicis para movernos fácil y rápido a través de la cicloviade Salaverry.

Lo mejor es que al regresar, tenemos un parking genial donde estacionarlas.





## ZONA BBQ

Mario aprendió hacer las mejores parrillas, después de muchos intentos fallidos en la zona BBQ. El espacio ideal de los domingos familiares.



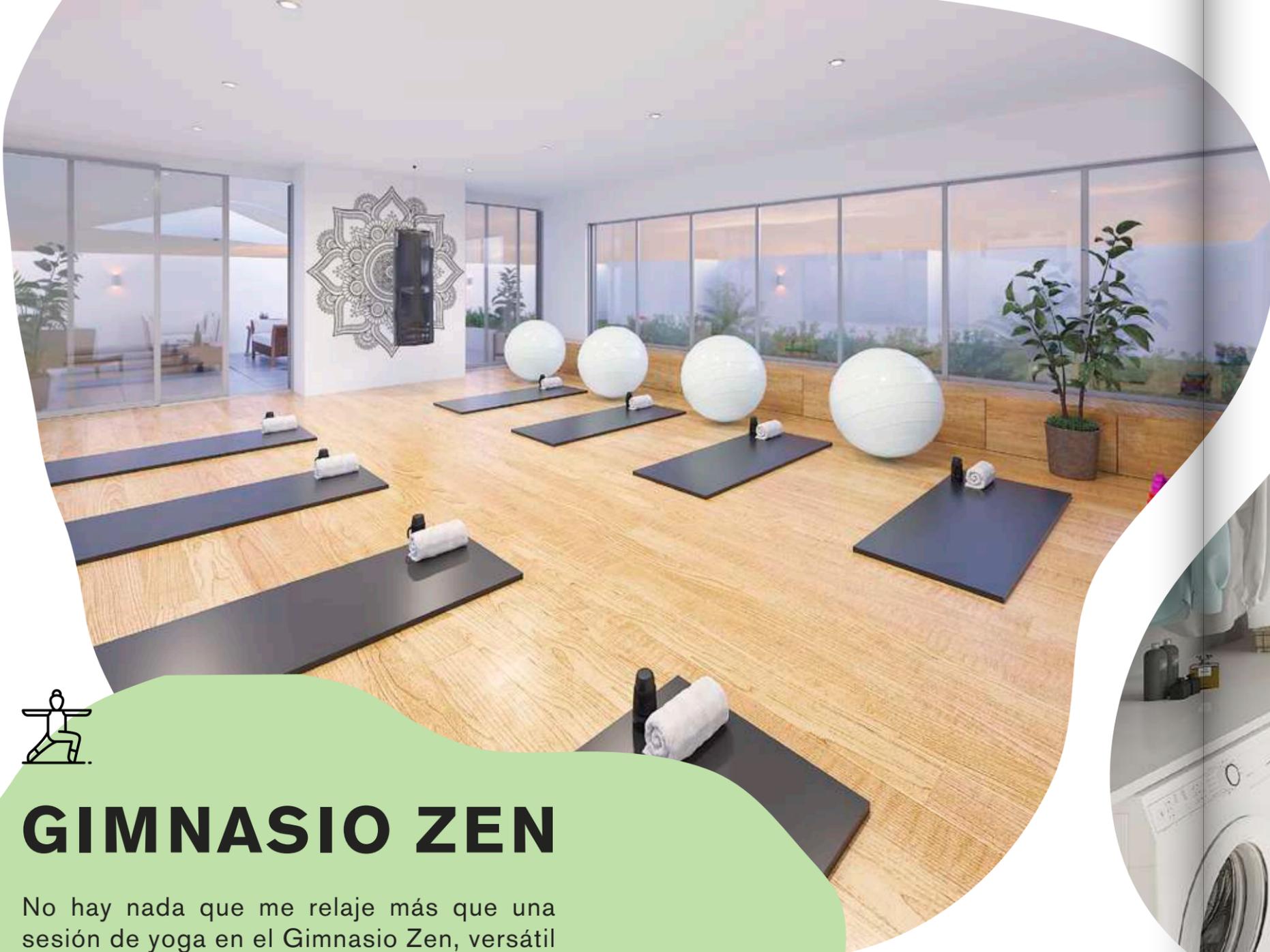
## CO-WORKING

Yo me reúno con mis socios en el coworking, donde trabajo tranquila en mi emprendimiento. Es un espacio acondicionado para que las ideas fluyan, con wifi y mobiliario cómodo.



## ÁREA DE NIÑOS

Un espacio genial equipado con juegos para los más pequeños, donde Andreita ha hecho nuevos amigos en el edificio.



## GIMNASIO ZEN

No hay nada que me relaje más que una sesión de yoga en el Gimnasio Zen, versátil y cómodo para ejercitarte como quieras.



## ÁREA DE LAVADO

Las sesiones de lavado ahora son más amenas con un espacio amplio equipado con lavadoras y secadoras. Es la excusa perfecta para coincidir y socializar con nuestros vecinos.



## EL TIEMPO NO PASA EN VANO

Desde el año 2000 nos hemos dedicado a desarrollar proyectos inmobiliarios con el firme propósito de mejorar la calidad de vida de los peruanos.

Nuestra experiencia no solo se mide en metros cuadrados:



**20** años  
construyendo  
confianza



**16**  
proyectos  
entregados



**678**  
familias  
beneficiadas

## PROYECTOS EN JESÚS MARÍA



**SAN FELIPE 270**  
Jesús María



**LIBERTA**  
Jesús María

CONOCE MÁS EN  
[TRIADA.COM.PE](http://TRIADA.COM.PE)

CONSTRUYE Y PROMUEVE:



SOLICITA INFORMACIÓN:

📞 998 146 088

✉ INFORMES@TRIADA.COM.PE

📘 TRIADA GRUPO INMOBILIARIO

📷 TRIADAINMOBILIARIA.PE

WWW.TRIADA.COM.PE