

ANEXO II

ACABADOS EN DEPARTAMENTOS

Listado General, correspondiente a los ambientes considerados en los planos individuales de cada departamento.

SALA-COMEDOR

Piso:	Piso Laminado de 7mm, BX 0907 - Alemán, o similar.
Contra zócalo:	Contra zócalo MDF K58C, decor matching (6cm), Highland fabricado en Alemania.
Pared:	Emporrado en tabiques y encintado en placas; revestido en papel mural modelo Mancora Blanco, marca Muralco o similar.
Cielo Raso:	Tarrajeado, empastado y pintado con látex.
Vidrios:	Templado de 6mm u 8mm (Según especificación técnica del fabricante) con carpintería de aluminio.
Comunicaciones:	Punto de TV (solo entubado) y punto de teléfono (solo entubado).
Salidas de Luz:	Para recibir luces de centro. (No incluye luminarias).
Puerta Principal:	Puerta en MDF 4mm enchapadas en láminas de cedro. Ancho 1.00x2.10 m de alto, con marco de madera de 1.5 x 9 cm, laqueadas.

DORMITORIO PRINCIPAL

Piso:	Piso Laminado de 7mm, BX 0907 - Alemán, o similar.
Contra zócalo:	Contra zócalo MDF K58C, decor matching (6cm), Highland fabricado en Alemania.
Pared:	Emporrado en tabiques y encintado en placas; revestido en papel mural modelo Mancora Blanco, marca Muralco o similar.
Cielo Raso:	Tarrajeado, empastado y pintado con látex.
Comunicaciones:	Punto de TV (solo entubado) y punto de intercomunicador (solo entubado)
Puertas:	Puertas contra placadas en MDF de 4 mm marca Fibrofacil, pintadas en color blanco con marco de madera de 1 ½" x 6 cm.
Salidas de Luz:	Para recibir luces de centro. (No incluye luminarias).
Closet:	Puertas de melamina con tapa canto grueso marca Novopan, color blanco, o similar. Un módulo de cajoneras, tubo colgador de aluminio y maletero (donde corresponda). Todo el interior en melamina con tapa canto grueso color blanco o similar
Vidrios:	Templado de 6mm u 8mm (Según especificación técnica del fabricante) con carpintería de aluminio.
Walk in closet (Dpto. Tipo 2):	Mueble con estructura de melamine blanca, no incluye puertas.

DORMITORIO SECUNDARIO (DONDE CORRESPONDA)

Piso:	Piso Laminado de 7mm, BX 0907 - Alemán, o similar.
Contra zócalo:	Contra zócalo MDF K58C, decor matching (6cm), Highland fabricado en Alemania.
Pared:	Emporrado en tabiques y encintado en placas; revestido en papel mural modelo Máncora Blanco, marca Muralco o similar.
Cielo Raso:	Tarrajeado, empastado y pintado con látex.
Comunicaciones:	Punto de TV (solo entubado).
Puertas:	Puertas contra placadas en MDF de 4 mm marca Fibrofacil, pintadas en color blanco con marco de madera de 1 ½" x 6 cm.
Salidas de Luz:	Para recibir luces de centro. (No incluye luminarias).
Closet:	Puertas de melamina con tapa canto grueso marca Novopan, color Blanco o similar. Un módulo de cajoneras, tubo colgador de aluminio y maletero. Todo el interior en melamina con tapa canto grueso color blanco o similar

Vidrios: Templado de 6mm u 8mm (Según especificación técnica del fabricante) con carpintería de aluminio.

ESTUDIO (DONDE CORRESPONDA)

Piso Piso Laminado de 7mm, BX 0907 - Alemán, o similar.
Contra zócalo Contra zócalo MDF K58C, decor matching (6cm), Highland fabricado en Alemania.
Pared Emporradado en tabiques y encintado en placas; revestido en papel mural modelo Mancora Blanco, marca Muralco o similar.
Cielo Raso Tarrajeado, empastado y pintado con látex.
Comunicaciones Punto de TV (Solo entubado).
Puertas Puertas contra placadas en MDF de 4 mm marca Fibrofacil, pintadas en color blanco con marco de madera de 1 ½" x 6 cm.
Salidas de Luz Para recibir luces de centro. (No incluye luminarias).
Closet Puertas de melamina con tapa canto grueso marca Novopan, color blanco, o similar. Un módulo de cajoneras, tubo colgador de aluminio y maletero. Todo el interior en melamina con tapa canto grueso color blanco o similar.
Vidrios: Templado de 6mm u 8mm (Según especificación técnica del fabricante) con carpintería de aluminio.

COCINA

Piso: Gres Porcelánico marca San Lorenzo modelo Oxford Grafito 60 X 60 cm, o similar.
Zócalo: Gres Porcelánico marca San Lorenzo modelo Qatar Blanco 34*60 cm, o similar.
Contra zócalo: Gres Porcelánico marca San Lorenzo modelo Oxford Grafito 60 X 60 cm, o similar. (h=10 cm donde corresponda).
Tablero: Granito Serena (sal y pimienta), sin ruteado en zona de escurridorero.
Pared: Solaqueado, empastado y pintado con látex donde corresponda.
Cielo Raso: Tarrajeado, empastado y pintado con látex.
Mueble de cocina: Muebles altos con puertas y estructura de melamina con tapa canto grueso marca Novopan color blanco, muebles bajos con puertas y estructura de melamina con tapa canto grueso marca Novopan color blanco. Puertas exteriores color Rovere en muebles bajos, y color blanco en muebles altos.
Comunicaciones: Punto de intercomunicador. (Incluye aparato receptor).
Grifería: Mezcladora monocomando bar con pico giratorio modelo Tahiti
Lavadero: Lavadero de cocina en acero inoxidable de 1 poza cubeta satinado 40*34 marca Tramontina.
Conexiones: 01 Punto de gas natural para cocina.
Vidrios: Según corresponda: Templado de 6mm u 8mm (Según especificación técnica del fabricante) con carpintería de aluminio.

LAVANDERIA

Piso: Gres Porcelánico marca San Lorenzo modelo Oxford Grafito 60 X 60 cm, o similar.
Zócalo: Gres Porcelánico marca San Lorenzo modelo Qatar Blanco 34*60 cm, o similar.
Contra zócalo: Gres Porcelánico marca San Lorenzo modelo Oxford Grafito 60 X 60 cm, o similar. (h=10 cm donde corresponda).
Pared: Solaqueado, empastado y pintado con látex donde corresponda.
Cielo Raso: Tarrajeado, empastado y pintado con látex.

Aparato: Lavadero Amazonas marca Trébol
Grifería: Llave trébol eco cromo de 1/2" para lavandería tipo T, o similar
Conexiones: 01 Punto de gas natural para calentador de agua.
Departamento Tipo 4: Puertas de melanine blanca con 2 rejillas de ventilación

BAÑO PRINCIPAL

Piso: Gres porcelánico Cassinelli modelo Kefren gris claro mate 60x60 cm, o similar.
Zócalo o Pared: Gres porcelánico marca San Lorenzo modelo blanco satinado 34x60 cm. enchapado a h= 2.10m en zona de ducha, h=1.20 detrás de aparatos sanitarios y zócalo de h=0.10 en perímetro restante.
Pared: Solaqueado, empastado y pintado con latex donde corresponda.
Cielo Raso: Tarrajeado, empastado y pintado al óleo mate.
Aparatos: Inodoro One Piece marca Trébol modelo Balanz, incluye asiento Ovalin de empotrar marca Italgrif modelo Acapulco blanco, o similar.
Grifería: Mezcladora de lavatorio marca Italgrif modelo Tahiti, o similar.
Mezcladora de ducha ITALGRIF Tahiti c/ salida Tecno regulable, o similar."
Tablero: Tablero y Zócalo de Granito Blanco Leblón o similar.
Mueble bajo: Mueble con puertas y estructura de melamina con tapa canto grueso marca Novopan, color blanco o similar
Puertas: Puerta MDF de 4mm contraplacada con relleno honey comb pintada color blanco, o similar. Ventilación: Extracción axial con persiana antirretorno. Solo para baños que no tiene ventilación directa al exterior.

BAÑO SECUNDARIO (DONDE CORRESPONDA)

Piso: Gres porcelánico Cassinelli modelo Kefren gris claro mate 60x60 cm, o similar.
Zócalo o Pared: Gres porcelánico marca San Lorenzo modelo blanco satinado 34x60 cm. enchapado a h= 2.10m en zona de ducha, h=1.20 detrás de aparatos sanitarios y zócalo de h=0.10 en perímetro restante.
Pared: Solaqueado, empastado y pintado con latex donde corresponda.
Cielo Raso: Tarrajeado, empastado y pintado al oleo mate.
Aparatos: Inodoro One Piece marca Trebol modelo Balanz, incluye asiento Ovalin de empotrar marca Italgrif modelo Acapulco blanco, o similar.
Grifería: Mezcladora de lavatorio marca Italgrif modelo Tahiti, o similar.
Mezcladora de ducha ITALGRIF Tahiti c/ salida Tecno regulable, o similar."
Tablero: Tablero y Zócalo de Granito Blanco Leblón o similar.
Mueble bajo: Mueble con puertas y estructura de melamina con tapa canto grueso marca Novopan, color blanco o similar
Puertas: Puerta MDF de 4mm contraplacada con relleno honey comb pintada color blanco, o similar. Ventilación: Extracción axial con persiana antirretorno. Solo para baños que no tiene ventilación directa al exterior.

NOTAS IMPORTANTES:

1. Los puntos de luz en los departamentos no incluyen luminarias ni sockets, si incluye el cableado interno.
2. Las áreas comunes incluyen luminarias.
3. Se podrán realizar instalaciones y construcciones no estructurales en Drywall o Superboard en el interior de departamentos, estacionamientos y depósitos, así como en las áreas comunes del edificio.

EQUIPAMIENTO DE ZONAS COMUNES

- 2 ascensores de acero inoxidable con espejo a media altura marca Schindler o similar (para 9 pasajeros cada uno).
- Zona de entretenimiento equipado con acceso a patio en primer piso.
- Sala de Uso Múltiple equipada en azotea.
- 02 zonas de parillas equipadas en azotea.
- 01 Terraza social.
- Cuarto de lavado y secado equipado con 2 lavadoras y 2 secadoras de 10.5 kg operadas por fichas.
- Trabajo de paisajismo en jardines.
- Cisterna de consumo humano con sistema de presión constante y velocidad variable.
- Sistema de extracción de monóxido sótanos a través de jet fans.
- Puerta de garaje tipo seccional de poliuretano acerado con acabado color madera, incluyen control remoto para acceso vehicular ingreso a sótanos.
- Instalaciones de gas natural (No incluye conexiones individuales ni medidores).
- Tótem de intercomunicadores.

SEGURIDAD (Domótica)

- Circuito cerrado de televisión: Cámaras en exteriores, lobby, sótanos y azotea. Equipo de grabación simultánea de 11 cámaras aproximadamente.

SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO

- Central de alarma la cual está ubicada en el primer piso, desde la cual se alimentará y controlará los detectores y pulsadores ubicados convenientemente en zonas comunes.
- El edificio cuenta con una escalera de emergencia con ventilación mecánica (inyección y extracción de aire) y puertas corta fuego con 2 horas de resistencia.
- Sistema de bombeo, red de agua y gabinetes contra incendio.

SUMINISTRO DE ENERGIA

- Baja tensión a 220V, 60Hz., desde el banco de medidores hasta cada uno de los tableros eléctricos de los departamentos, los servicios generales y bomba contra incendio.
- Grupo electrógeno de 50 Kw que abastece en caso de corte de energía a los sistemas de seguridad contra incendio y ascensores.

ACABADO DE ZONAS COMUNES

INGRESO

Piso: Porcelanato gris destonificado 60x60 cm, o similar.

LOBBY

Piso: Porcelanato color marfil 60 X 60 cm o similar.
Contra zócalo: Porcelanato color marfil 60 X 60 cm o similar. (h=10 cm donde corresponda).
Pared: Solaqueado, empastado y pintado con látex.
Cielo Raso: Tarrajeado, empastado y pintado con látex.
Puertas de ingreso: Cristal templado con freno hidráulico.
Mobiliario: Counter de recepción con monitoreo de control domótico, mueble con acabado en poliuretano blanco o similar; fondo acabado tipo enchape de madera.
Equipamiento: 2 Sillones, mesa de centro, silla para conserje, alfombra, espejo decorativo biselado en zona de espera

HALL DE ASCENSORES EN SOTANOS

Piso: Piso cemento Semipúlido sin contrazócalo.
Pared: Solaqueado y pintado.
Iluminación: Artefactos sobrepuestos y luces de emergencia.
Cielo Raso: Tarrajeado, empastado y pintado con látex.
Seguridad: Cámaras de seguridad en hall de ascensores.

ESCALERA DE SERVICIO

Piso: Cemento pulido (con cantonera de aluminio).
Pared: Sótanos solaqueado y del primer piso a azotea solaqueado y pintado.
Cielo Raso: Tarrajeado, empastado y pintado con látex.
Barandas: Metálicas, acabados y espesores según diseño color aluminio.
Iluminación: Artefactos sobrepuestos y luces de emergencia.

ESTACIONAMIENTOS

Piso: Acabado frotachado.
Pared: Solaqueado.
Cielo Raso: Imprimado.
Iluminación: Artefactos sobrepuestos y luces de emergencia.

ESTACIONAMIENTOS EN PRIMER NIVEL

Piso: Acabado frotachado.

DEPOSITOS

Piso: Acabado frotachado con poyo h=5 cm
Pared: Solaqueado
Cielo Raso: Imprimado.
Puerta: MDF corrediza con rejilla de ventilación, según corresponda.
Puerta MDF de 4mm contraplacada con relleno honey comb pintada color blanco, o similar. (En caso corresponda la sobre luz será de drywall).
Salidas de luz: Centros. (no incluye luminaria).

ADMINISTRACION (1er Piso)

Piso: Porcelanato color marfil 60 X 60 cm o similar.
Contra zócalo: Porcelanato color marfil pulido 60 X 60 cm o similar. (h=10 cm donde corresponda).

Pared:	Solaqueado, empastado y pintado con látex.
Cielo Raso:	Tarrajeado, empastado y pintado con látex.
Puertas:	Puerta contra placadas en MDF de 4 mm marca Fibrofacil, pintada en color blanco con marco de madera de 1 ½" x 6 cm.
Vidrios:	Templado de 6mm (Según especificación técnica del fabricante) con carpintería de aluminio.

BAÑO DE ADMINISTRACION Y CONSERJE

Piso:	Gres porcelánico gris claro mate 60x60 cm, o similar.
Zócalo o Pared:	Gres porcelánico blanco satinado 34x60 cm. Zócalo de h=0.10 en perímetro.
Pared:	Solaqueado, empastado y pintado con látex donde corresponda.
Cielo Raso:	Tarrajeado, empastado y pintado con látex.
Aparatos:	Inodoro One Piece marca Trebol modelo Balanz, incluye asiento Lavatorio de pedestal mancora blanco.
Grifería:	Mezcladora de lavatorio marca Italgrif modelo Tahiti, o similar.
Puertas:	Puerta contra placadas en MDF de 4 mm marca Fibrofacil, pintada en color blanco con marco de madera de 1 ½" x 6 cm.

ZONA DE ENTRETENIMIENTO (1er Piso)

Piso:	Piso de porcelanato tipo madera
Pared:	Solaqueado, empastado y pintado con látex.
Cielo Raso:	Tarrajeado, empastado y pintado con látex.
Vidrios:	Templado de 6mm u 8mm (Según especificación técnica del fabricante) con carpintería de aluminio.
Equipamiento:	Mueble repisa para niños 1 Air Hockey 1 Fulbito de mano 1 mesa mini billas (2.20 x 1.22) y 1 taquera (0.90x1.20) 4 sillones para espera 3 sillas de bar 1 tablero en zona de bar enchapado en granito serena 2 repisas y espejo en fondo de bar 1 frigobar 1 TV 50"

BAÑOS DE ZONA DE ENTRETENIMIENTO

Piso:	Gres porcelánico gris claro mate 60x60 cm, o similar.
Zócalo o Pared:	Gres porcelánico blanco satinado 34x60 cm. y zócalo de h=0.10 en perímetro restante.
Pared:	Solaqueado, empastado y pintado con látex donde corresponda.
Cielo Raso:	Tarrajeado, empastado y pintado con látex.
Aparatos:	Inodoro One Piece marca Trebol modelo Balanz, incluye asiento Lavatorio de pedestal mancora blanco. Grifería: Mezcladora de lavatorio marca Italgrif modelo Tahiti, o similar.
Puertas:	Puerta MDF de 4mm contraplacada con relleno honey comb pintada color blanco, o similar.

PATIO INTERIOR

Piso:	Cemento con acabado en colores de acuerdo a propuesta arquitectónica
Jardineras:	Acabado exterior con enchape tipo terrazo.
Pared:	Tarrajeado y pintura, bruñas de e=1cm de acuerdo a diseño arquitectónico.

SALA DE USOS MÚLTIPLES (Azotea)

Piso:	Porcelanato color marfil 60 X 60 cm o similar.
Pared:	Solaqueado, empastado y pintado con látex.
Cielo Raso:	Tarrajeado, empastado y pintado con látex.
Vidrios:	Según corresponda: Templado de 6mm u 8mm (Según especificación técnica del fabricante) con carpintería de aluminio.
Equipamiento:	2 juegos de estar

BBQ ZONE ONE (Azotea)

Piso:	Gres porcelánico color gris claro o similar.
Pared:	Solaqueado, empastado y pintado con látex.
Equipamiento:	Tablero de concreto con acabado en Granito serena (sal y pimienta), 1 parrilla de acero de 0.70 x 0.55 3 mesas de 4 sillas

BBQ ZONE TWO (Azotea)

Piso:	Gres Porcelánico color gris claro o similar.
Pared:	Solaqueado, empastado y pintado con látex.
Equipamiento:	Tablero de concreto con acabado en Granito serena (sal y pimienta) 1 parrilla de acero de 0.70 x 0.55 2 mesas con 4 sillas c/u con sombrilla

BAÑOS DE SALA DE USOS MÚLTIPLES Y ZONA DE PARRILLAS

Piso:	Gres porcelánico color gris claro mate 60x60 cm, o similar.
Zócalo o Pared:	Gres porcelánico blanco satinado 34x60 cm. enchapado h=1.20 detrás de aparatos sanitarios y zócalo de h=0.10 en perímetro restante.
Pared:	Solaqueado, empastado y pintado con látex donde corresponda.
Cielo Raso:	Tarrajeado, empastado y pintado con látex.
Aparatos:	Inodoro One Piece marca Trebol modelo Balanz, incluye asiento Lavatorio de pedestal mancora blanco.
Grifería:	Mezcladora de lavatorio marca Italgriif modelo Tahiti, o similar.
Puertas:	Puerta MDF de 4mm contraplacada con relleno honey comb pintada color blanco, o similar.

ZONA DE LAVANDERIA

Piso:	Gres porcelánico color gris claro mate 60x60 cm, o similar.
Zócalo o Pared:	Pintura látex oleo
Pared:	Pintura látex oleo
Cielo Raso:	Tarrajeado, empastado y pintado con látex.
Equipamiento:	Una banqueta de concreto, un tablero de apoyo de melamine Un tubo colgador para ropa.