

Tu espacio ideal  
para *vivir*, **crecer**  
y *compartir*.



T23  
L I N C E

📍 Av. Arenales 2390 – Lince

# 25 años construyendo confianza

En TRIADA creemos que los sueños se construyen con compromiso y transparencia.

Con más de dos décadas de experiencia en el mercado inmobiliario, hemos creado hogares que perduran y proyectos donde la calidad, el diseño y la puntualidad son parte de nuestro ADN.

Hoy, te presentamos **T23 ARENALES, LINCE**, una inversión segura y un espacio ideal para quienes buscan vivir con estilo, modernidad y confort.





UN HOGAR ADAPTADO A TU ESTILO DE VIDA

DEPAS DE

**1, 2 y 3 DORMIS**

*Desde 41 m<sup>2</sup> hasta 120 m<sup>2</sup>*

Ubicado estratégicamente en una de las zonas más conectadas de Lima Moderna, a un paso de San Isidro.

Diseño, confort y modernidad se unen para ofrecerte un estilo de vida único.

Av. General César Canevaro

Av. Arendiles

Av. Arequipa

Av. Petit Thouars

Av. Procl. Iquitos

Av. César Vallejo

Av. Arendiles

Av. Arequipa

Av. Javier Prado Este

Av. Javier Prado Oeste



# 📍 Av. Arenales 2390 – Lince



Parques



Servicios  
Públicos



Salud



Educación



Envíos



Abastecimientos

- Mass
- 3A
- Oxxo
- Plaza Vea
- El Chotano
- Eco Market
- El Granero de Lima

- Esquina Naranja
- Illapa Miel
- Mercado Lobaton
- Tradición Piurana
- Vega Market
- Mappu
- Mikuy Market



Restaurantes

- Super Pollos's
- 200 Millas Fast Food
- La Manivela
- El Lomo Saltado
- Tip Top
- La Cocina de Mamá Juana
- Parrilla Yu


- Siete Sopas
- Trattoria El Bambino
- Villa Chicken
- QUSQHA
- Norky's
- La Casa De La Nera Rosie
- Sanguchería El Chinito




Tiendas

- Centro Comercial Risso
- Outlet Zapatillas
- Deliblu Moviles
- Running Sport Perú
- Media Solutions Perú
- Muebles Classic
- CRK Cristales

- Hyundai
- La Curacao
- Jon's Market
- Planeta Mascotas - Pet Shop
- RosaFlow
- ILAHUI
- Pandero

 2 min

Av. Arequipa

 8 min

Av. Petit Thouars

 10 min

Av. Javier Prado

Distribución  
versátil adaptable  
a tu estilo de vida.

# LOBBY

Áreas Comunes



\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

# SALA LOUNGE

Áreas Comunes

Espacios integrados con iluminación natural maximizada.



El lugar ideal para  
que dejen volar su  
imaginación.

# ÁREA DE NIÑOS

Áreas Comunes




\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

# GYM ZEN

Áreas Comunes

Un ambiente vibrante diseñado para motivarte cada mañana.





Un área social  
diseñada para  
crear grandes  
recuerdos.

**SUM**  
Áreas Comunes

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

# ZONA DE PARRILLAS

Áreas Comunes

El punto de  
encuentro perfecto  
para tus fines de  
semana.



Un espacio  
pensado para  
que cada  
momento en casa  
sea especial.

# SALA COMEDOR

Interiores

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

# COCINA

Interiores

La combinación  
perfecta entre  
elegancia y  
funcionalidad.



\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

Espacios  
optimizados con  
un toque de  
distinción.

**BAÑO**  
Interiores



\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

# DORM. PRINCIPAL

Interiores

Un espacio de paz  
diseñado para tu  
máximo confort.



El espacio ideal  
que se adapta a  
lo que tú  
necesites.

# DORM. SECUNDARIO

Interiores

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales.

# TIPO 1

CON VISTA EXTERIOR

Área Total  
**41.21 M<sup>2</sup>**



INGRESO

1 DORM



1 BAÑO



BALCÓN



# TIPO 2

CON VISTA EXTERIOR

Área Total

58.40 M<sup>2</sup>



INGRESO

2 DORMS



2 BAÑOS



DOBLE  
BALCÓN



# TIPO 3

CON VISTA EXTERIOR

Área Total  
**72.67 M<sup>2</sup>**



▲  
**INGRESO**

3 DORMS



2 BAÑOS



BALCÓN



# TIPO 4

CON VISTA INTERNA



INGRESO

## Área Total

# 57.08 M<sup>2</sup>

2 DORMS



2 BAÑOS



BALCÓN



# TIPO 5

CON VISTA INTERNA



INGRESO

Área Total  
**57.39 M<sup>2</sup>**

2 DORMS



2 BAÑOS



DOBLE  
BALCÓN



# TIPO 6

CON VISTA INTERNA



INGRESO

# Área Total

# 59.80 M<sup>2</sup>

2 DORMS



2 BAÑOS



DOBLE  
BALCÓN



# 25 AÑOS CONSTRUYENDO CONFIANZA



EDIFICIO BARAJAS  
SAN BORJA  
2000



EDIFICIO SUCRE  
MAGDALENA  
2002



EDIFICIO REDUCTO  
MIRAFLORES  
2004



EDIFICIO CARTAGENA  
PUEBLO LIBRE  
2007



PARQUE CASTILLA  
LINCE  
2009



EDIFICIO MARBELLA  
MAGDALENA  
2010



RESIDENCIAL SOFÍA  
BREÑA  
2013



RESIDENCIAL LUCIANA  
BREÑA  
2015



EDIFICIO AVANTI  
BREÑA  
2017



EDIFICIO NOVO  
BREÑA  
2018



EDIFICIO FORESTA  
SALAMANCA  
2019



RESIDENCIAL LIBERTA  
JESÚS MARÍA  
2020



EDIFICIO PACHACÚTEC 936  
JESÚS MARÍA  
2022



EDIFICIO SAN FELIPE 270  
JESÚS MARÍA  
2024



EDIFICIO TOWER 27  
LINCE  
2026

**Actualidad**



## Agenda una visita

📞 964 197 720

📍 Av. Arenales 2390 – Lince

✉️ [hola@triada.com.pe](mailto:hola@triada.com.pe)

Síguenos



[www.triada.com.pe](http://www.triada.com.pe)



COTIZA AQUÍ