

**Avanti14**  
Jr. Varela 1421 - Breña



**triado**  
CONSTRUCTORA • INMOBILIARIA

VISTA DE FACHADA



# Avanti14

Jr. Varela 1421



COLEGIO  
LA SALLE

M METRO  
DE LIMA Y CALLAO

COLEGIO  
SALESIANO

PLAZA BOLOGNESI

HOSPITAL  
DEL NIÑO

PROMART  
HOMECENTER  
plaza ea

LA RAMBLA

COMISARÍA  
DE BREÑA

CAMPO DE  
MARTE

# NUESTROS DEPARTAMENTOS **INCLUYEN...**



## **Sala Comedor:**

- Puerta contraplacada MDF
- Tablero post formado
- Piso laminado 7 mm.
- Vidrios templados

## **Cocina:**

- Muebles altos y bajos en melamina
- Lavadero
- Piso cerámico
- Lavadero de acero inoxidable Record

## **Baño:**

- Cerámico tipo fachaleta
- Piso cerámico
- Inodoro, lavadero y grifería Italgri

## **Dormitorio 1:**

- Puertas de clóset
- Piso laminado 7 mm.

## **Dormitorio 2:**

- Puertas de clóset\*
- Piso laminado 7 mm.



## JARDINES INTERIORES

Incorporaremos en nuestro proyecto dos grandes jardines interiores con una caída de agua, los cuales proveerán de color y vida al edificio, y a la vez se convertirán en un espacio de relajación para los futuros residentes de AVANTI 14.



## CENTRO DE LAVADO Y SECADO

Nuestro proyecto AVANTI 14 contará con un centro de lavado y secado en el semisótano, que incluirá 3 lavadoras y 3 secadoras a disposición de todos los propietarios.



## TERRAZA SOCIAL / SALA DE USOS MÚLTIPLES

Además los propietarios contarán con un amplio ambiente para organizar sus reuniones y eventos más importantes. Y todo esto ¡sin salir de casa!



Somos **triada**, una empresa constructora e inmobiliaria fundada hace **más de 15 años**, creada con el compromiso de contribuir con el mejoramiento de la calidad de vida de los peruanos; ofrecemos productos de calidad que aseguran su inversión, revalorizándola con el tiempo.

**Nuestros 15 proyectos, ubicados en 7 distritos (4 de ellos en Breña) avalan nuestra experiencia y calidad.**

## 15 PROYECTOS GARANTIZAN NUESTRA **EXPERIENCIA Y CALIDAD**

- 1 EDIFICIO BARAJAS  
SAN BORJA
- 2 EDIFICIO PARQUE CASTILLA  
LINCE
- 3 RESIDENCIAL SOFIA  
BREÑA
- 4 RESIDENCIAL LUCIANA  
BREÑA
- 5 RESIDENCIAL NOVO  
BREÑA





**Contáctanos:**

T. (01) 423 9179  
Jr. Varela 1421, Breña  
ventas@triada.com.pe  
[www.triada.com.pe](http://www.triada.com.pe)